

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

OIARTZUNGO UDALA

Iragarkia

2016ko ekainaren 29an Udalbatza Osoak «Oartzunen etxebizitza hutsen alokairua sustatzeko diru-laguntza emateko oinarri arautzaileei» hasierako onespina eman ziolarik, espedientea jendaurrean jarri zen 30 eguneko epean, 2016ko uztailaren 7tik aurrera. Aipatu epean inolako erreklamaziorik ez eta oharpenik jaso ez denez, behin betiko onartutzat jotzen da eta osoki bera argitaratzen da, Toki araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 70.2. artikuluan xedatutakoa beteaz, 65.2. artikuluan ezarritako epea burutzen denean.

Administrazio bidean behin betikoa den akordio honen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salaren aurrean, iragarkia argitaratzen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

Oiartzun, 2016ko irailaren 12a.—Alkatea. (6820)

ERANSKINA

Oartzunen etxebizitza hutsen alokairua sustatzeko diru laguntzak emateko oinarri arautzaileak onartzen dituen ordenantza.

Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 25. artikulua, Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17 artikulua eta Euskal Autonomia Erkidegoko Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 57 artikulua eta hurrengoak etxebizitza gaitan Oiartzungo Udalarri egotzitako eskumenaren esparruan, eta bere lurralde eremuaren baitako diru laguntzekin lotuta dituen eskumenen esparruan, Oiartzungo Udalak ulertzen du udalerriko etxebizitza parkean alokairua sustatzeko programa martxan jartzeko garaia iritsi dela.

Ikusirik Higiezinaren Ondasunen Zergaren gain errekargua jarztearen neurriak, duela urte batzuk ezarritakoak, eman beharrekiko eman dituela jadanik, badirudi beharrezkoa dela aipatu neurria osatzea eta ordezkatzeko sustatze politikekin, bere jabetzakoa den eta hutsik dagoen etxebizitza alokairua jartzen dutenei dirulaguntzak emateko lerroa antolatuz. Beti ere baldintza batzutan egiten bada, bai prezioari eta epealdiari dagokionez, baita maizterren hautaketari edo elementu guzti horien kontrolari dagokionez.

Aldi berean Eusko Jaurlaritzak ASAP (Alokairu Segurua Arrazoizko Prezioa) programa martxan jarri du eta honek, betiko Bizigune programarekin batera, egungo etxebizitza parkearen erabilera egokia bultzatzeko izaera desberdinetako laguntza publikoak eta babesa eskaintzen du.

Ezarritako baldintzetan bere etxebizitza alokairuan jartzea onartzen dutenei zuzendutako dirulaguntza lerroak, Udalak ezartzeko borondatea duenak, hainbat jarduketa eta zerbitzu barneratzen ditu: OHZren %50eko dirulaguntzetatik hasi eta eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria egiteko edo zenbait obra egi-

AYUNTAMIENTO DE OIARTZUN

Anuncio

Aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento, en Sesión Ordinaria celebrada el día 29 de junio de 2016, la ordenanza por la que se aprueban «las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para el fomento del alquiler de la vivienda vacía en Oiartzun», y habiéndose sometido el expediente a información pública durante el plazo de 30 días a contar desde el 7 de julio de 2016, no se ha presentado reclamación u observación alguna a la misma, por lo que se entiende aprobada definitivamente y se publica íntegramente la misma a efectos de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, entrando en vigor la mencionada Ordenanza, una vez transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2.

Contra el presente acuerdo, que es definitivo en vía administrativa, podrá interponerse en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la publicación, recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Oiartzun, a 12 de septiembre de 2016.—El alcalde. (6820)

ANEXO

Ordenanza por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para el fomento del alquiler de la vivienda vacía en Oiartzun.

En el marco de la competencia que en materia de vivienda le atribuye el artículo 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, el artículo 17 de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi, y los artículos 57 y siguientes de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda, de la Comunidad Autónoma Vasca, y de sus competencias en materia de subvenciones dentro de su ámbito territorial, el Ayuntamiento de Oiartzun entiende que ha llegado el momento de poner en marcha un programa de incentivación del alquiler en el parque de viviendas del municipio.

Entendiendo que la implantación hace unos años de la medida de recargo sobre el Impuesto de Bienes Inmuebles ha producido ya sus resultados, parece necesario complementar y sustituir la citada medida por una política de promoción a través de la articulación de una línea de subvenciones a quienes accedan al alquiler de vivienda de su propiedad, en estado de deshabitada, siempre que se haga en unas determinadas condiciones, tanto de precio y plazo, como de elección de inquilino, como de control de todos esos elementos.

Paralelamente se ha producido la puesta en marcha por parte del Gobierno Vasco del programa ASAP (Alokairu Segurua Arrazoizko Prezioa) que, junto con el ya clásico de Bizigune, ofrece apoyo y ayudas públicas de distinta naturaleza en la labor de promoción del uso adecuado del parque de vivienda existente.

La línea de subvenciones que el Ayuntamiento tiene voluntad de implementar dirigida a quienes acepten la puesta en alquiler de su vivienda en las condiciones establecidas alcanza varias actuaciones y servicios: desde la subvención del 50% del IBI hasta la ayuda para la financiación tanto del certificado de

teko finantziatorako laguntzetaraino. Bazterten da etxebizitza hutsaren gain OHZen %75eko errekargua erretiratzea, izan ere neurri hori aurreikusita dago dagokion Ordenantza Fiskalean.

Helburu horien guztien testuinguruan, honako Ordenantza hau 16 artikulutan dago banatuta. Eta artikuluko horiek, era berean, hiru Kapituluatan (Xedapen Orokorrak, Diruz Laguntzeko Moduko Jardunak eta Onuradunak eta Laguntza Emateko Prozedura), bi Xedapen Gehigarritan eta Azken Xedapen batean daude sailkatuta.

Azkenik, gogorazari behar dugu Udalak etekina atera nahi diola Oarsoaldea eskualdeko garapen agentziarekin duen elkarlanari, Ordenantza honetan aurreikusitako laguntzen kudeaketaren asistentzia egiteko udalerrri osoan, leihatila bakar batean zentralizatuz.

I. KAPITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Xedea.

Honako ordenantza honen xedea, hain zuzen, merkatukoak baino prezio txikiagoan etxebizitza hutsak alokairuan jartzeko sustatzeko Oiarzungo Udalak emango dituen diru laguntzak aplikatzeko Oinarri Arautzaileak xedatzea da.

Ordenantza honetan barne sarturiko diru laguntzat hartuko dira ondorengoak:

– OHZren %50eko diru laguntza alokairu kontratua sinatzen den egunetik.

– Eraginkortasun energetikoaren ziurtagiriaren finantziatorako diru laguntza, etxebizitza bakoitzeko 100 € gehienez.

– Etxebizitza bakoitzeko 60 €ko diru laguntza, gehienez ere 12 hilabeteko iraupenarekin, alokairu programan sartzegatik eta kontratua izenpetzegatik, alokairuaren prezioaren osagarri moduan.

– Etxebizitza konpondu edo/eta birgaitzeko lanen txosten baloratuaren edo proiektu teknikoaren idazketaren eta lan horien finantziatorako diru laguntza, beti ere etxebizitza ASAP edo Bizigune programetan sartu ahal izateko eskatutako obrak baldin badira. Gehienez ere %30a arte etxebizitza bakoitzeko, 3.000 €ko mugarekin, lagunduko da diruz.

– Etxebizitza konpondu edo/eta birgaitzeko lanen EIOZren %95ren diru laguntza.

Ordenantza honen ondorioetarako, «etxebizitza hutsa» dagoela ulertuko da, ASAPeko edo Biziguneko programetan sartzeko baldintzak betetzen dituenak.

2. artikulua. Erakunde Laguntzailea.

Oarsoaldea eskualdeko Garapenerako Agentziak Erakunde Laguntzaile izaera izango du honako ordenantza honetan jasotako diru laguntzen kudeaketari begira; betiere, Udalaren eta aipatutako erakundearen arteko Lankidetzaren Hitzarmenean finantziatutako diren modu eta baldintzetan.

Dagokion alokairu kontratua sinatu ondoren, hala bada, eta ordenantza honetan oinarritutako diru laguntza lortze aldera, Oarsoaldeak «leihatila bakarra» moduan jardungo du eskaera egiteko, eta dagokion agiriak jasotzeko eta izapidetzeko.

3. artikulua. Araubide juridikoa.

Honako ordenantza honen xede diren diru laguntzak, hain zuzen, bertan xedatutakoaren arabera ez ezik, Diru Laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorren eta haren garapenerako Araudiaren (887/2006 Errege Dekretu bidez

eficiencia energética como de determinadas obras. Queda al margen la retirada del recargo del 75% del IBI sobre la vivienda vacía puesto que la misma ya se halla prevista en la correspondiente Ordenanza Fiscal.

En el contexto de estos objetivos, la presente Ordenanza se estructura en 16 artículos ordenados en tres Capítulos dedicados a Disposiciones Generales, Actuaciones Subvencionables y Beneficiarios y Procedimiento de Concesión, dos Disposiciones Adicionales, y una Disposición Final.

Indicar finalmente que, el Ayuntamiento, quiere aprovechar la colaboración que puede prestar la agencia de desarrollo comarcal Oarsoaldea, para que la misma lleve a cabo la asistencia a la gestión de las ayudas contempladas en la presente Ordenanza en todo el término municipal, centralizándolas en una única ventanilla.

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Objeto.

Es objeto de la presente Ordenanza establecer las Bases Reguladoras de aplicación a la concesión de las subvenciones que el Excmo. Ayuntamiento de Oiartzun, conceda para fomentar la puesta a disposición en el mercado de alquiler de vivienda vacía a precios más bajos que los de mercado.

Se entenderán como subvención incluidas en esta Ordenanza las siguientes:

– Subvención del 50% del IBI a partir del momento en que se suscriba contrato de alquiler.

– Subvención para la financiación del certificado de eficiencia energética, con un máximo de 100 € por vivienda.

– Subvención de 60 € mensuales por vivienda, con una duración máxima de 12 meses, por el hecho de entrar en el programa de alquiler y formalizar contrato, en concepto de complemento del precio de alquiler.

– Ayuda a la financiación de la redacción de proyecto técnico o memoria valorada de los trabajos de reparación y/o rehabilitación de la vivienda y de las propias obras, siempre que se trate de obras que se requieran para la inclusión de la vivienda en los programas de ASAP o Bizigune. Se subvencionará hasta un 30% con un máximo de 3.000 € por vivienda.

– Subvención equivalente al 95% del ICIO por obras de reparación y/o rehabilitación de la vivienda.

A efectos de esta Ordenanza, se entiende por «vivienda vacía» aquella que reúna las condiciones para ser incluida en los programas ASAP o Bizigune.

Artículo 2. Entidad Colaboradora.

La Agencia de Desarrollo comarcal Oarsoaldea tendrá la consideración de Entidad Colaboradora para la gestión de las subvenciones contempladas en la presente Ordenanza en los términos a fijar en el correspondiente Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento y la citada Entidad.

Una vez firmado el contrato de alquiler correspondiente, en su caso, y a los efectos de la obtención de la subvención en base a esta ordenanza, Oarsoaldea actuará como «ventanilla única» tanto para la realización de la solicitud, como para la recogida y tramitación de la documentación correspondiente.

Artículo 3. Régimen jurídico.

Las subvenciones objeto de la presente Ordenanza se regularán, además de por lo dispuesto en la misma, por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y su Reglamento de desarrollo aprobado por Real Decreto

onartutakoa) arabera ere arautuko dira. Eta horien osagarri, administrazio zuzenbideko gainerako legeak aplikatuko dira, edo horiek izan ezean, zuzenbide pribatukoak.

II. KAPITULUA

DIRUZ LAGUNTZEKO MODUKO JARDUNAK ETA ONURADUNAK.

4. artikulua. Eremua.

Honako diru laguntza hauen araubidea soil-soilik aplikatuko da Oiarzungo udalerrian kokatutako etxebizitzetara, edozein dela ere lurzorua sailkapen edo kalifikazioa.

5. artikulua. Dirulaguntza guztientzako baldintzak.

Diruz laguntzeko moduko lanak egin beharreko erakinek honako baldintza guzti hauek bete beharko dituzte:

– Oiarzungo udalerrira barnean egotea.

– Ez egotea erortzeko zorian aitortua edo aitorten hori egiteko egoeran, eta lanak egiteko udal baimena galarazteko moduko hirigintza erasunik ez edukitzea.

6. artikulua. Alokairu kontratua sinatzearen ondorioz diruz laguntzeko moduko lanak.

Diruz laguntzeko moduko jarduketara etxebizitza hutsak alokairurako erabilgarri jartzea izango litzateke; etxebizitza hauek, Oiarzungo Udalaren bitartekotzarekin, Etxebide Erakundearenak diren ASAP edo Bizigune programetan sartuta merkaturatuz.

Diru laguntza lerro ezberdinak lortzeko Etxebideren ASAP edo Bizigune programetan alokairu kontratua sinatua edukitzea guztientzat bete beharreko baldintza izango da.

Aipatu baldintza beteta, ondorengo laguntzak bideratuko dira:

– OHZren errezioboaren %50eko diru laguntza. Partikularrik OHZren errezioba ordainduko du sortzapen datan eta ondoren aipatu kopuruaren %50a jasoko du. Lehenengo urtean dirulaguntza hainbatutako da kontratua sinatzen den egunetik falta den urteko zatiaren baitan.

– Eraginkortasun energetikoaren ziurtagiriaren finantziariorako diru laguntza, etxebizitza bakoitzeko 100 € gehienez.

– Etxebizitza bakoitzeko 60 €ko diru laguntza. Alokairu kontratua sinatu ondoren eta alokairuaren prezioaren osagarri moduan, etxebizitzaren jabeak emandako kontuan hileko 60 € bitarteko diru laguntza ordainduko da, beti ere gehienez 12 hila-beteko iraupenarekin.

7. artikulua. Proiektua idatzi eta obrak egiteagatik diru laguntzak.

Diruz lagunduko dira, ondoren adieraziko diren kontzeptu eta kopuruetan, etxebizitza hutsak alokairuan jarri ahal izateko egokitze obrak, beti ere ASAP edo Bizigune programen arduradunak alokairua gauzatu ahal izateko baldintza bezala eskatu badituzte.

– Etxebizitza konpondu edo/eta birgaitzeko lanen txosten baloratuaren edo proiektu teknikoaren idazketaren edo obra horien finantziariorako diru laguntza. Gehienez ere etxebizitza bakoitzeko gastuaren %30a arte, 3.000 €ko mugarekin, lagunduko da diruz. Horretarako, alde aurretik, Hirigintza Sailak aipatu lanak diruz laguntzeko moduko artean sartzearen aldeko txostena egin beharko du, obra horiek etxebizitza alokairuan jartzeko baldintzak betetzearekin zuzenean lotuta daudelako.

– Etxebizitza konpondu edo/eta birgaitzeko lanen EIOZren %95ren diru laguntza. Horretarako, alde aurretik, Hirigintza Sailak aipatu lanak diruz laguntzeko moduko artean sartzearen aldeko txostena egin beharko du, obra horiek etxebizitza alokairuan jartzeko baldintzak betetzearekin zuzenean lotuta daudelako.

887/2006. Supletoriamente, se aplicarán las restantes leyes de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

CAPITULO II

ACTUACIONES SUBVENCIONABLES Y BENEFICIARIOS

Artículo 4. *Ámbito.*

El régimen de las presentes subvenciones será de aplicación exclusivamente para viviendas situadas en el término municipal de Oiartzun, cualquiera que sea el régimen de clasificación o calificación de su suelo.

Artículo 5. *Requisitos de todas las subvenciones.*

Los edificios cuyas obras son objeto de subvención deberán cumplir todos y cada uno de los siguientes requisitos:

– Estar situado en el término municipal de Oiartzun.

– No estar declarados en ruina, o hallarse en situación que pueda determinar su declaración, y que no tengan una afección urbanística que impida su uso como vivienda.

Artículo 6. *Actuaciones subvencionables como consecuencia de la firma del contrato de alquiler.*

La actuación subvencionable consiste en la puesta a disposición para alquiler de viviendas vacías para su salida al mercado mediante la intermediación del Ayuntamiento de Oiartzun en el programa ASAPo Bizigune, propio de la Entidad Etxebide.

Para la obtención de las distintas líneas de subvención habrá de cumplirse el requisito común de firma del contrato de alquiler en el programa ASAP o Bizigune de Etxebide.

Una vez cumplido el citado requisito se habilitarán las siguientes ayudas:

– Subvención del 50% del recibo del IBI. El particular pagará el correspondiente recibo del IBI a la fecha de devengo y posteriormente recibirá el 50% de la citada cantidad. En el primer año, la subvención se prorrateará en función de la porción de año natural pendiente a la fecha de firma del contrato.

– Subvención para la financiación del certificado de eficiencia energética, con un máximo de 100 € por vivienda.

– Subvención de 60 € mensuales por vivienda. Una vez firmado el contrato de alquiler y como complemento del precio de alquiler, se abonará en la cuenta designada por el propietario de la vivienda una subvención mensual de hasta 60 €, siempre con una duración máxima de 12 meses.

Artículo 7. *Subvenciones por redacción de proyecto y por realización de obras.*

Serán objeto de subvención en los conceptos y cuantía que luego se dirán aquéllas obras que permitan la adecuación de viviendas vacías para su posterior alquiler y que hayan sido exigidas a tal fin por los responsables de la programas ASAP o Bizigune.

– Ayuda a la financiación de la redacción de proyecto técnico o memoria valorada de los trabajos de reparación y/o rehabilitación de la vivienda y de las obras correspondientes. Se subvencionará el 30% del gasto con un máximo de 3.000 € por vivienda. Requerirá que, con carácter previo, el Departamento de urbanismo informe favorablemente la inclusión de los trabajos previstos entre los subvencionables por su relación directa con las condiciones para someter la vivienda a alquiler.

– Subvención equivalente al 95% del ICIO por obras de reparación y/o rehabilitación de la vivienda. Requerirá que, con carácter previo, el Departamento de urbanismo informe favorablemente la inclusión de los trabajos previstos entre los subvencionables por su relación directa con las condiciones para someter la vivienda a alquiler.

Guzti hori ondoren obretarako baimena eskatzearen kalterik gabe, beti ere obra gauzatu aurretik.

8. artikulua. *Onuradunak.*

Diru laguntza hauen onuradun izango dira alokairuan jartzen diren etxebizitzan jabeek edo usufruktudunek.

Ezin izango dute laguntza hau lortu 3 etxebizitza baino gehiagoko ondarea dutenek edo/eta urteko 150.000 € baino gehiagoko diru-sarrerak dituztenek.

III. KAPITULUA

LAGUNTZA EMATEKO PROZEDURA

9. artikulua. *Diru laguntza eskaerak.*

Ordenantza honen 6. artikuluan jasotako dirulaguntzei dagokionez, kontratua sinatzearen ondorioz sortzen direnez, diru laguntzen eskaerak Ordenantza honen 5. eta 8. artikuluetan jasotako baldintzak egiaztatzeaz gain, onuradunaren kontu korrontearen berri ematea besterik ez dute behar.

Ordenantza honen 7. artikuluan aurreikusitako ei dagokionez, eskaera esplizitua behar dute egin beharreko obrak eta aurrekontuak zehaztuz, bai obra berauei dagokien aurrekontuak eta baita proiektu tekniko edo txosten baloratuaren idazketa lanenak ere.

Diru laguntza eskaerak, hain zuzen, Oiartzungo Udalak emandako eredu normalizatuak beteta aurkeztuko dira, jarraian adieraziko ditugun dokumentuekin batera, non eta eskatutako dokumentuak ez dauden Udalaren esku. Hala bada, eskaerazaleak, Herri Administrazioen Araubide Juridiko eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 35. artikuluan xedatutakoarekin bat eginda, adierazi behar du zer udal organo edo bulegotan aurkeztu edo eman ziren eta noiz; betiere, dagokien prozedura amaitu zenetik bost urte baino gehiago igaro ez badira.

Diru Laguntzen Lege Orokorraren araudia onartzen duen uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretuaren 22.4. artikuluan xedatutakoarekin bat eginda, eskaera aurkeztean Udalak eta bere Erakunde Laguntzaileak baimena izango dute eskumeneko Administrazioei eskatzeko eta ofizioski eskuratzeko diru laguntzen onuradunek euren zerga betebeharrak (Foru Ogasuna eta Udal Zerga Biltegia) eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituztela egiaztatzen duten egiaztagiria eta Oiartzungo Udalarekin zorrak izateagatik presazko bidetik kobratzeko prozeduraren baten barnean ez daudela dioten egiaztagiria.

Ordenantza hauen 7. artikuluan arabera diruz laguntzeko modukoak diren obrak kasuan hauek dira, oro har, aurkeztu behar diren dokumentuak:

– Legez eskatu beharrekoak diren kasuetan Eraikinen Azterketa Teknikoaren Txostena, Euskal Autonomia Erkidegoko eraikinen ikuskarpen tekniko arautzen duen dekretua aldatzen duen maiatzaren 20ko 80/2014 Dekretuaren eta Lurzoruaren eta Errehabilitazioaren Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Errege Dekretuaren arabera, elementu komun lanetarako, aplikagarria den araudian ezarritako eskakizunen baitan.

– Onuradun izateko dauden debekuetan, Diru Laguntzen Lege Orokorraren 13.2. artikulua aipatzen dituenetan, sartuta ez dagoela egiaztatzen duen adierazpena.

– Helburu bererako diruz lagundutakoaren kostu erreala gainditzeko moduko bestelako laguntza batzuk dagoeneko jaso ez dituela edo jasoko ez dituela egiaztatzen duen adierazpena. Beste diru laguntzaren bat eskatuz gero (betiere, proiektuaren kostu erreala gainditu gabe), eskatutako laguntzen zerrendari

Todo ello sin perjuicio de la posterior solicitud de licencia de obras, de manera previa a su ejecución.

Artículo 8. *Beneficiarios.*

Podrán ser beneficiarios de las subvenciones los propietarios, o usufructuarios, de las viviendas sujetas a alquiler.

No se podrá optar a esta ayuda si se tiene un patrimonio superior a 3 viviendas y/o ingresos superiores a 150.000 €/año.

CAPÍTULO III

PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN

Artículo 9. *Solicitudes de subvención.*

Las solicitudes de subvención respecto de las subvenciones recogidas en el artículo 6, al producirse a consecuencia de la firma del contrato, solo necesitarán de la acreditación del cumplimiento de las condiciones generales de los arts. 5 y 8, además de la comunicación por el beneficiario de su número de cuenta.

En cuanto a las previstas en el artículo 7, habrán ser objeto de solicitud explícita con definición de las obras a realizar y presupuestos, tanto referidos a las propias obras como a los trabajos de redacción del proyecto técnico o la memoria valorada.

Las solicitudes de subvención se presentarán en los modelos normalizados facilitados por el Ayuntamiento de Oiartzun, acompañados de los documentos que se indican seguidamente salvo que los documentos exigidos ya estuvieran en poder del Ayuntamiento, en cuyo caso el solicitante, en virtud de lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, hará constar la fecha y órgano o dependencia municipal en que fueron presentados o, en su caso emitidos, y siempre y cuando no hayan transcurrido más de cinco años desde la finalización del procedimiento al que correspondan.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.4 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones la presentación de la solicitud conllevará la autorización al Ayuntamiento y a su Entidad Colaboradora para solicitar y obtener de oficio, de las Administraciones competentes, los certificados que acrediten que los beneficiarios de la subvención se encuentran al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias (Hacienda Foral y Recaudación Municipal) y frente a la Seguridad así como de no hallarse incurso en procedimientos de cobro por vía de apremio por deudas contraídas con el Ayuntamiento de Oiartzun.

Para el caso de las obras subvencionables incluidas en el artículo 7, los documentos a presentar con carácter general son los siguientes:

– En los casos en los que legalmente sea exigible, Informe de Inspección Técnica de Edificios, de conformidad con el Decreto 80/2014, de 20 de mayo, de modificación del Decreto por el que se regula la Inspección Técnica de Edificios en la Comunidad Autónoma del País Vasco y con el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, para obras de elementos comunes en los términos que resulten de la normativa de aplicación.

– Declaración de no estar incurso en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiarios a las que se refiere el artículo 13.2 de la Ley General de Subvenciones.

– Declaración de no haber recibido, ni tener concedida otros tipos de ayudas de para el mismo fin que supere el coste real de lo subvencionado. En el caso de haber solicitado otras subvenciones y siempre que no supere el coste real del proyecto, declaración responsable sobre la relación de ayudas soli-

buruzko erantzukizunezko adierazpena, kopurua espresuki adierazita duela; era berean, eskaera zer organo edo erakunderi aurkeztu zaion, diru laguntza behin betiko emateko ebazpen proposamena alde aurretik egiaztatzeko beharri kalterik eragin gabe.

- Etxebizitzaren eskrituraren kopia osoa.
- Laguntza eskatu duen titularraren izenean dagoen kontu korrontearen banku dokumentua.
- Eskatzailearen NANaren kopia.

10. artikulua. Antolamendua eta instrukzioa.

Oiartzungo Udaleko Tokiko Gobernu Batzarra izango da, hain zuzen, honako diru laguntza hauen instrukzio organoa.

Instrukzio organoak administrazio baldintzak finkatzeko, ezagutzeko eta egiaztatzeko eta inbertsioaren balioespen tekniko zein ekonomikoa gauzatzeko beharrezkoak irizitako jardun guztiak egingo ditu ofizioz.

11. artikulua. Behin-behingo proposamena, egitasmo teknikoa idazteari eta obrei dagokien dirulaguntzetan.

Onuradun baldintza egiaztatzen duten pertsonen emango zaizkie diru laguntzak. Horretarako, erregistroan izandako sarrera ordenaren arabera ordenaren lehentasun orden bat finkatuko da. Ordena horrek, hala badagokio, akatsak konpontzen diren edo diru laguntzak emateko betekizunak edo baldintzak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazio osoa aurkezten den uneari egingo dio erreferentzia.

Honako ordenantza honetan araututako diru laguntzak emateko prozeduraren behin betiko ebazpena ematea, hain zuzen, Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio.

Diru laguntza emateko baldintzak betetzen direla egiaztatu ondoren, instrukzio organoak egiaztatze eguna igaro eta hurrengo egunetik zenbatzen hasi eta 30 eguneko epean eskatzaileari jakinarazi beharko dio zein den behin-behingo ebazpena. Han, besteak beste, xedatutako diru laguntza egongo da jasota, aurkeztutako aurrekontuak edo proiektuak aintzat hartuta.

Era berean, behin-behingo emakidaren ebazpen horretan, honako ordenantza honen 12. artikuluan eskatutako dokumentazioa aurkezteko dagoen epea (gehenez ere 18 hilabete) egongo da jasota.

12. artikulua. Lanak amaitzean aurkeztu beharreko dokumentazioa.

Eskatutako diru laguntzaren behin betiko emakidaren izapideak egiteko, behin-behingo onuradunak lanaren amaiera egunaren berri eman beharko du, eta aldi berean, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko du:

Elementu pribatiboetan egin beharreko lanetarako:

- Lanaren azken egiaztagiria. Bertan, diru laguntza eskatzeko egin diren lanen egikaritze maila zuzena eta proiektuan hartutako neurri guztien eragingarritasuna jaso beharko dira, dagokion Lanbide Elkargoak onartuak, indarrean dagoen araudiak eskatutako kasuetan.

- Egindako lanen gaineko argazkiak, koloretan.

- Azken fakturak, behar bezala beteta; eta horiek ordaindu izanaren ordainagiriak.

Aipatutako dokumentazioa aurkeztu ezean edo aurkeztutako dokumentazioa zuzena izan ezean, eskatzaileari eskatuko zaio aurkeztu dezala beharrezko dokumentazioa edo konpondu dezala dagokiona, hori jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasi eta 10 asteguneko epean. Epe hori amaitu, eta eskatzaileak ez badu aurkeztu edo konpondu dagokion dokumentazioa, behin-behingo emandako diru laguntza ukatu egingo zaio.

citadas con expresa mención de la cuantía, así como el órgano o entidad ante la que se han presentado, sin perjuicio de su acreditación con anterioridad a la propuesta de resolución de concesión definitiva de la subvención.

- Fotocopia completa de la escritura de la vivienda.

- Documento bancario acreditativo de la cuenta corriente a nombre del/de la titular de la solicitud de ayudas.

- Fotocopia DNI del/de la solicitante.

Artículo 10. Ordenación e Instrucción.

Será órgano instructor de las presentes subvenciones la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Oiartzun.

El órgano instructor realizará de oficio cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los requisitos administrativos y la valoración técnica y económica de la inversión.

Artículo 11. Propuesta provisional en las subvenciones por redacción de documentación técnica y por realización de obras.

Las subvenciones se otorgarán a quienes acrediten la condición de beneficiario estableciéndose un orden de prelación que atenderá al orden de entrada en el registro, referido, en su caso, al momento de subsanación de defectos o de aportación de la documentación completa justificativa del cumplimiento de los requisitos y condiciones para la concesión de las subvenciones.

La resolución definitiva de los procedimientos de concesión de las subvenciones reguladas en la presente Ordenanza corresponderá a la Junta de Gobierno Local.

Una vez comprobado el cumplimiento de los requisitos para la concesión de la subvención el órgano instructor notificará al solicitante en el plazo no superior a 30 días hábiles a contar desde el día siguiente a dicha comprobación, Resolución de concesión provisional en la que, entre otros extremos, constará la subvención estimada, atendiendo a los presupuestos o proyecto presentados.

Así mismo, en dicha Resolución de concesión provisional se hará constar el plazo (con un máximo de 18 meses) para la presentación de la documentación requerida en el artículo 12 de esta Ordenanza.

Artículo 12. Documentación a presentar al finalizar las obras.

Al objeto de proceder a la tramitación de la concesión definitiva de la subvención solicitada, el beneficiario de la concesión provisional deberá comunicar la finalización de la obra y presentar la siguiente documentación:

Para obras de elementos privativos:

- Certificado final de obra, en el que conste el correcto grado de ejecución y eficiencia de todas las medidas adoptadas en el proyecto que haya sido objeto de la solicitud de subvención, visado por el Colegio profesional correspondiente, en los casos exigidos por la normativa vigente.

- Fotografías en color de las obras realizadas.

- Facturas finales, debidamente cumplimentadas, así como justificantes de abono de las mismas.

En el caso de no presentar la referida documentación o que la documentación presentada no sea correcta se procederá al requerimiento al solicitante para que en el plazo de 10 días hábiles a partir del día siguiente al de notificación de dicho requerimiento presente o subsane la documentación. Transcurrido dicho plazo sin que se presente o subsane la documentación se procederá a denegar la subvención provisionalmente concedida.

13. artikulua. Egitasmo teknikoen idazketarako eta obren-tzako diru laguntzak behin betiko ematea.

Diru laguntzen behin betiko emakiden izapideak 60 egu-neko epean egingo dira, aurreko artikulua aipatzen duen doku-mentazioa aurkeztu edo dagokion konponketa egiten denetik zenbatzen hasita.

Diru laguntza behin betiko emateko ebazpenak, hain zuzen, laguntzen behin-behingo emakida berretsi, behin-behingo esleitutako kopuruak aldatu edo diru laguntza ukatu ahal izango du. Azken bi kasu horietan, aldaketa edo ukoa bultzatu duten arrazoiak adierazi beharko ditu.

Honako ordenantza honetan xedatutako epeak iraungitzen badira eta eskaeren gaineko ebazpenak eman eta jakinarazi ez badira, interesdunek ulertu beharko dute bertan behera geratu direla, isiltasunagatik. Diru laguntzak eman, aldatu edo ukatzeko behin betiko ebazpenen aurka, bestalde, indarrean dagoen legedian araututako errekurso administratiiboak edo jurisdikzionalak jarri ahal izango dira.

Laguntzak emanez gero, halaxe argitaratu beharko da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN; betiere, Diru Laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 18. artikuluan xedaturiko egoera, modu eta baldintzetan.

Diru laguntzaren onuradunak, bestalde, behin-behingo emakidaren ebazpena aldatzeko eska dezake, baita egikaritze/justifikazio epea zabaltzeko ere, eta ez da inola ere aldatuko diru laguntzaren norakoa edo helburua. Nolanahi ere, aldaketa eskaera horrek behar bezala justifikatuta egon beharko du. Hala, bultzatzen duten egoerak agertu eta berehala aurkeztu beharko da; betiere, hasiera batean emandako egikaritze edo justifikazio epea amaitu aurretik.

14. artikulua. Egitasmo tekniko eta obren diru laguntzak ordaintzea.

Behin betiko emakidaren ebazpenarekin, emandako diru kopuru osoa ordainduko da.

Honako ordenantza honetan araututako diru laguntzak bateragarriak izango dira helburu bererako bestelako diru laguntza, laguntza edo baliabide batzuekin; betiere, Europar Batasunetik, Nazioarteko Erakundeetatik, Estatutik, Autonomia Erkidegoetatik, Tokiko Erakundeetatik edo Erakunde Publiko zein Pribatuetatik badatoz. Diru laguntzak ez du, inongo kasutan, diruz lagundutako jardueraren kostua gaindituko, ez bere kabuz ezta beste laguntza batzuekin konkurrentzian ere.

Diruz lagundutako jardueraren kostua gainditzen duten diru laguntzak, laguntzak, sarrerak edo baliabideak elkartzen badira, itzuli egingo da diruz lagundutako jardueraren kostuaren gaineko soberakin hori, eta dagozkion berandutze interesak eskatuko dira gainera.

15. artikulua. Diru laguntzak egiaztatzea.

Diru laguntza ematen duen organoak beretzat gordeko du erakunde horretako teknikarien bitartez eskatutako laguntzen helburu diren lanak noiznahi ikuskatzeko eskubidea, baita lanak amaitu eta diru laguntza ordaindu aurretik ere.

Era berean, organo bideratzaileak edo bere erakunde laguntzaileak, dagozkion lege prozeduren bitartez, beharrezko egiaztapen guztiak egin ahal izango ditu, diru laguntzaren justifikazioa egokia ote den jakiteko eta diru laguntza emateko zehaztu den helburua betetzen ote den eta jarduera gauzatzen ote den jakiteko.

16. artikulua. Dirua bueltatzea eta Arau hausteak nahiz zigorrak.

Honako ordenantza honetan araututako diru laguntzak atzera ordaintzeko, Diru Laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 36. artikulutik 43. artikulura eta elkarren hurreneko uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekre-

Artículo 13. Concesión definitiva de las subvenciones por redacción de la documentación técnica y por realización de obras.

La concesión definitiva de las subvenciones se tramitará en el plazo de 60 días siguientes a la presentación de la documentación a que se refiere el artículo anterior o a su subsanación, en su caso.

La Resolución de concesión definitiva podrá ratificar la concesión provisional de las ayudas, modificar los importes adjudicados provisionalmente o denegar la subvención debiendo, en estos dos últimos casos establecer los motivos que fundamentan la modificación o denegación.

Ante el vencimiento de los plazos previstos en la presente Ordenanza sin dictarse y notificarse las respectivas resoluciones de su solicitud los interesados podrán entenderla desestimada por silencio. Contra las Resoluciones definitivas de concesión, modificación o de denegación de las subvenciones podrán interponerse los recursos administrativos y jurisdiccionales previstos en la legislación vigente.

La concesión de las ayudas se deberán publicar en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa en los supuestos y en los términos previstos en el artículo 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

El beneficiario de la subvención podrá solicitar la modificación de la resolución de concesión provisional, incluido la ampliación del plazo de ejecución /justificación, sin que en ningún caso pueda variarse el destino o la finalidad de la subvención. La solicitud de modificación deberá estar suficientemente justificada, presentándose de forma inmediata a la aparición de las circunstancias que lo motiven y con antelación a la finalización del plazo de ejecución o justificación inicialmente concedido.

Artículo 14. Pago de las subvenciones por redacción de la documentación técnica y por realización de obras.

Con la Resolución de concesión definitiva se procederá al abono de la cuantía total concedida.

Las subvenciones reguladas en esta Ordenanza serán compatibles con la percepción de otras subvenciones, ayudas o recursos para la misma finalidad, procedentes de la Unión Europea, Organismos Internacionales, el Estado, Comunidades Autónomas, Entidades Locales y Entes Públicos o Privados. El importe de las subvenciones, en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, supere el coste de la actividad subvencionada.

En los supuestos de concurrencia de subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que superen el coste de la actividad subvencionada, procederá el reintegro del exceso sobre el coste de la actividad subvencionada, así como la exigencia del interés de demora correspondiente.

Artículo 15. Comprobación de subvenciones.

El órgano concedente se reserva el derecho a inspeccionar a través de los técnicos de dicha Entidad, las obras objeto de solicitud de ayudas en cualquier momento de las mismas e incluso una vez finalizadas éstas y con anterioridad al abono de la subvención.

Asimismo, el órgano concedente o su entidad colaboradora podrán realizar, mediante los procedimientos legales pertinentes, las comprobaciones necesarias respecto a la adecuada justificación de la subvención, así como la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determine su concesión.

Artículo 16. Reintegro e Infracciones y Sanciones.

Las subvenciones reguladas en esta Ordenanza se registrarán en materia de reintegro por lo establecido en los artículos 36 a 43 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de Subvenciones y sus correlativos del Real Decreto 887/2006, de 21 de

tuaren 91. artikulutik 101. artikulura xedatutakoari jarraituko zaio. Arau hauste eta zigorrei dagokienean, bestalde, Lege horren 52. artikulutik 69. artikulura eta Araudiaren 102. eta 103. artikuluetan xedatutakoari erreparatuko zaio.

XEDAPEN GEHIGARRIAK

Lehenengoa. Baliabide ekonomikoak.

Honako ordenantza honetan xedaturiko diru laguntzak finantzatzeko baliabide ekonomikoak, hain zuzen, ekitaldi bakoitzean indarrean dauden Udal Aurrekontuetan helburu horretarako finkatutakoak izango dira.

Aurrekontu ekitaldi bakoitzean behin-behingo eman beharreko diru laguntzen guztizko bolumenak ez du gaitutiko, inola ere, dagokion esleipena edo hura eguneratetik eratorritakoa, baldin eta indarrean dagoen legediarekin bat eginda aurrekontu aldaketak onartzen badira.

Esleitutako kreditua bukatutakoan, ez da egoki izango beste diru laguntzarik behin-behingo emateko ebazpena ematea. Nolanahi ere, honako ordenantza honen arabera baldintza guztiak betetzen dituzten eskaerak ez badute erantzunik jasotzen soil-soilik baliabide ekonomiko gabezia dela tarteko, datoren ekitaldian ebatziko dira, baldin eta orduan esleitzeko moduko aurrekontua badago.

Diru laguntza hauek eskatu eta onartu ondoren, ezingo da diruz lagundutako obra bererako beste diru laguntzarik eskatu, hura emateko Ebazpenaren datatik zenbatzen hasi eta bost urte igaro arte.

Bigarrena. Datuen babesa.

Datu Pertsonalen Babeserako abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoaren 12. artikuluan xedatutakoarekin bat eginda, ez da datuen jakinarazpenzat joko hirugarren bat datuetara sartzen bada, noiz eta sarbide hori beharrezkoa bada tratamenduaren arduradunari zerbitzua eskaintzeko.

Udal fitxategietan dauden eta honako diru laguntza hauen kudeaketarako beharrezkoak diren datu pertsonalen tratamendurako Oarsoaldea S.A. Eskualdeko Garapen Agentziak «tratamenduaren arduradun» lanak egingo ditu.

Tratamenduaren arduraduna denez, Oarsoaldea S.A.k Udalaren argibideen arabera erabiliko ditu soil-soilik datuak; ez ditu aplikatuko edo erabiliko diru laguntzen kudeaketa ez den beste zeinahi helburutarako, eta ez dizkie jakinaraziko beste pertsona batzuei, ezta gorde ditzaten ere. Oarsoaldea S.A.k datuak tratatzeko dituen baldintzak, bestalde, Udalak eta aipatutako erakundeak sinatu beharreko Hitzarmenean zehaztuko dituzte.

AZKEN XEDAPENA

Honako Ordenantza hau indarrean jarriko da behin bere testu osoa argitaratu, behin betiko onartu eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 65.2. artikuluan xedatutako epea igaro ostean.

julio, artículos 91 a 101. En cuanto a las infracciones y sanciones se estará a lo dispuesto en los artículos 52 a 69 de la misma Ley y 102 y 103 de su Reglamento.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera. Recursos económicos.

Los recursos económicos para la financiación de las subvenciones previstas en la presente Ordenanza serán los que se determinen en los Presupuestos Municipales vigentes en cada ejercicio destinados a tal finalidad.

El volumen total de subvenciones a conceder provisionalmente dentro de cada ejercicio presupuestario no excederá de la correspondiente consignación o la que resulte de su actualización, en el caso de que se aprueben modificaciones presupuestarias de conformidad con la legislación vigente.

No procederá la resolución de concesión provisional de nuevas subvenciones una vez agotado el crédito consignado. No obstante, las solicitudes que reúnan todos los requisitos para ser atendidas conforme a la regulación de la presente Ordenanza y que no se resuelvan únicamente por la falta de recursos económicos podrán ser resueltas en el ejercicio siguiente si hay consignación presupuestaria.

Una vez solicitadas y concedidas estas subvenciones, no se podrá volver a solicitar nueva subvención por la misma obra subvencionada hasta transcurridos cinco años de la fecha de Resolución de concesión de aquella.

Segunda. Protección de datos.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, no se considerará comunicación de datos el acceso de un tercero a los datos cuando dicho acceso sea necesario para la prestación de un servicio al responsable del tratamiento.

Para el tratamiento de datos personales que figurando en ficheros municipales sean necesarios para la gestión de las presentes subvenciones, la Agencia de Desarrollo Comarcal Oarsoaldea S.A. tendrá la consideración de «Encargada del Tratamiento».

Como Encargada del Tratamiento Oarsoaldea S.A. únicamente tratará los datos conforme a las instrucciones del Ayuntamiento, no los aplicará o utilizará para un fin distinto que la gestión de las subvenciones ni los comunicará, ni siquiera para su conservación, a otras personas. Las condiciones para el tratamiento por cuenta de Oarsoaldea S.A. se determinarán en Convenio a firmar entre el Ayuntamiento y la citada Entidad.

DISPOSICIÓN FINAL

Esta Ordenanza entrará en vigor una vez se haya publicado su texto íntegro, aprobado definitivamente y haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen local.