

Espedientearen kodea: 2024HI100001

Espedientearen gaia: ALT-6 eremuko erregimen bereziko 12 etxebizitza tasatuen esleipena

Titularra: OIARTZUNGO UDALA

DEKRETUA

Altzibar auzoko ALT-6 sektorean eraikiko diren 12 etxebizitza tasatuak eta haiei lotutako garaje eta trastelekuak esleitzeko eta zain-zerrendak osatzeko zozketa publikoa burutu zen, notario aurrean, 2024ko uztailaren 17an egindako aktoan, horretarako onartutako oinarrietan jasotakoaren baitan.

Toki Jaurbidearen Araudiak ematen dizkidan ahalmenen egikaritzan,

ERABAKI DUT

Lehen.- Altzibar auzoko ALT-6 sektorean eraikiko diren 12 etxebizitza tasatuak eta haiei lotutako garaje eta trastelekuak esleitzeko eta zain-zerrendak osatzeko 2024ko uztailaren 17an egindako zozketa publikoaren emaitza, honakoa, onartzea:

Izaera iraunkorreko ezgaitasuna duten pertsonentzako egokitutako etxebizitzaren ESLEIPENDUNA

Etxebizitza	Zenbakia	Izena
Behe solairua A	3	Camelia Liliana Radu

Izaera iraunkorreko ezgaitasuna duten pertsonentzako egokitutako etxebizitzaren ZAIN- ZERRENDA

Etxebizitza	Hurrenk	Zenbakia	Izena
Behe solairua A	1	2	Antonio Gutierrez Lojo
	2	1	Andres Luis Fernandez Martinez
	3	5	Luis Gil Mendoza
	4	4	Bachir Abdelfatah Mohamed
	5	6	Ignacio Maria Osa Elu

3 logeletako etxebizitzaren ESLEIPENDUNAK

Etxebizitza	Zenbakia	Izena
4. solairua B	6	Amaya Segurola Aguirre / Raul Ibañez Diez
1. solairua B	3	Maria de los Angeles de la Torre Hernandez / David Ramirez Basañez
5. solairua B	2	Susana Carrera Eusebio / Joseba Mirena Salaberria Lecuona
2. solairua B	7	Patricia Noemi Torrico Zurita / Victor Manuel Mendoza Salazar
3. solairua B	1	Miren Azkarate Badiola / Joana Aurrekoetxea Arratibel

2 logeletako etxebizitzaren ESLEIPENDUNAK

Etxebizitza	Zenbakia	Izena
1 solairua A	11	Gorka Alfonso Aberasturi
2. solairua A	42	Ibai Etxeberria Egues
Behe solairua B	102	Iker Mugica Diez
5. solairua A	95	Mikel Mendizabal Artola
4. solairua A	44	Iñigo Etxebeste Lizaso
3. solairua A	41	Egoitz Etxabe Asensio

ZAIN-ZERRENDA



OIARTZUNGO
UDALA

Hurrenk	Zkia	Izena
1.	4	Yolanda Etxeberria Oyarzabal / Yurgi Aldalur Rodriguez
2.	142	Jonay Vazquez Aguirrezabala
3.	70	Eneko Irigorri Aizpuru
4.	92	Luisa Fernanda Martinez Rodriguez
5.	100	Batul Mojtar Abdelfatah
6.	115	Sara Outeiral Garrido / Asier Galdona Escudero
7.	135	Naroa Susperregi Irigorri
8.	67	Manex Imaz Sarasola / Sarai Rivas Arbelaiz
9.	105	Mattin Odriozola Iburguren
10.	124	Saioa Ruesgas Moralejo / Unai Gorbea Zarate
11.	120	Leire Prado Perez
12.	112	Jon Orcaizaguirre Retegui
13.	103	Odei Mugica Diez
14.	127	Miren Itxaso Sanchez Urbietta
15.	118	Amaia Perez Cruz
16.	133	Ugaitz Susperregi Iburguren
17.	55	Urko Goñi Ramos / Ainara Pires Loperena
18.	94	Beñat Mendikute Garaiar
19.	126	Aitzol Salaberria Lekuona
20.	16	Olatz Aramburu Gonzalez
21.	139	Garazi Ugalde Pikabea / Aitor Martin Hidalgo
22.	21	Eneko Artola Telleria
23.	83	Arrate Loyola Irulegui
24.	56	Iñigo Gonzalez Amezttoy
25.	29	Haizea Castaño Coedo / Asier Guillen Mateos
26.	37	Jokin Eizaguirre Churio
27.	82	Maria Lopetegi Uson
28.	18	Irene Arbide Ostolaiz
29.	12	Iria Alfonso Rubio / Ion Juegen Vadilo
30.	141	Ane Urkia Unanue
31.	68	Anartz Intxaurrendieta Huarte
32.	125	Ane Sagarna Arizaga / Beñat Sarasua Bueno
33.	17	Ander Aranburu Retegi
34.	117	Julen Peral Arrillaga
35.	27	Eztitxu Brit Oiarbide
36.	93	Aritz Mendibil Arrieta
37.	20	Unai Aristizabal Agirrezabala
38.	73	Haizea Izargaray Macias / Alejandro Edurza Arzamendi
39.	14	Mikel Altuna Guetaria
40.	71	Enara Irigorri Calzada / Josu Ostalaza Pagola
41.	136	Uxue Telletxea Loperena
42.	104	Iraia Mujika Mitxelena
43.	53	Iñigo Gomez Elicegui
44.	81	Julen Lizarraga Garmendia
45.	86	Unai Mañoso Hernandez / Ohiane Iraundegui Herrero
46.	36	Jokin Dehesa Urkia / Maialen Etxebeste Usabiaga
47.	22	Jon Asensio Tellechea / Nahia Leonet Zuloaga
48.	145	Mikel Zapirain Arce
49.	15	Mikel Alvarez de Eulate Lasa
50.	140	Oihane Uitzu Abarquero



OIARTZUNGO
UDALA

51.	132	Maddi Soroa Valenciano
52.	106	Maria Odriozola Maritorea
53.	64	Alexander Ibañez Rollan
54.	23	Orkatz Azkarate Beloki
55.	50	Maialen Gardoki Etxebeste
56.	32	Udane Claver Roma
57.	54	Joritz Gomez Lecuona
58.	131	Lander Sein Iriarte
59.	35	Ane Dehesa Urkia
60.	76	Gorka Lapazaran Ambrosio
61.	38	Aitor Eizmendi Etxeberria
62.	116	Enekoitz Oyarzabal Lizarralde / Ainara Alonso Semperena
63.	39	Nerea Erquicia Garcia / Gexan Esteban Arbelaiz
64.	84	Jara Lujambio Sistiaga
65.	121	Haizea Prieto Cuesta
66.	97	Josu Michelena Muñoz
67.	74	Anxira Juanes Ariznabarreta
68.	19	Maddalen Aristegi Sanchez / Leonardo Andres Pizarro
69.	134	Andoni Susperregi Irigorri
70.	77	Ibai Lecertua Machon
71.	28	Irati Cabornero Darceles
72.	30	Maidier Castaño Coedo / Nestor Landaberea Echeveste
73.	25	Uxue Barrenetxea Bruño
74.	59	Joaquin Hernandez Najar
75.	110	Iñaki Olaizola Ameztoi
76.	51	Jon Gaztelumendi Martinez
77.	128	Andro Santamaria Cancela / Nagore Calero Taboada
78.	45	Aritz Etxegia Larruscain
79.	65	Geroa Ibargoitia Etxebeste / Diego Michael Navarrete Farfan
80.	99	Unai Mitxelena Puy
81.	111	Xabier Orbegozo Garmendia / Aizea Paulin Monfort
82.	113	Maitane Orkaizagirre Oyarbide / Denis Larrazabal Anasagasti
83.	9	Xabier Aguado Alvarez / Elisabeth Franco Cortes
84.	48	Sara Luna Gamarra Gomez / Ander Landa Ansa
85.	144	Maria Velez Diaz
86.	98	Koldo Mitxelena Oiarbide
87.	90	Uxue Martin Blanco
88.	49	Naiara Garcia Gaztelumendi
89.	80	Joxe Eneko Leibar Darceles
90.	52	Goiatz Goiria Mitxelena / Hiart Ibarguren Criado
91.	46	Urko Ezkurdia Irastorza
92.	60	Arrate Hernandez Oyarbide
93.	24	Ane Badiola Ostolaiz
94.	75	Ioritz Labandibar Sagarzazu
95.	87	Itsaso Marcos Azpiroz
96.	69	Ainhoa Irigorri Aizpuru
97.	85	Menuha Mahayub Bahenna / Ehikh Ahmedo Abba
98.	5	Stefany Alejandra Maya Arce / Leonardo Fabio Monsalve Chacon
99.	101	Enara Mugarza Galar
100.	138	Iraide Tolosa Moran / Eneko Ronda Cabeza
101.	107	Iratxe Estefania Oiartzabal Ugalde

102.	40	Patricia Espinar Labian
103.	13	Julen Alonso Barbazan / Maddi Portu Ruiz
104.	78	Markel Lecertua Machon
105.	43	Unai Etxeberria Irastorza
106.	89	Nerea Martiarena Iraola
107.	10	Maria Alcaide Suarez
108.	63	Irati Huitzi Lizaso
109.	129	Ane Sein Iriarte
110.	96	Leire Michelena Erice
111.	122	Naroa Prieto Cuesta
112.	57	Maria Gonzalez Linazasoro
113.	79	Oneski Lecuona Diez
114.	61	Aritz Hernandez Oyarzabal / Nerea Martinez Manrique
115.	88	Mirari Martiarena Iraola
116.	146	Ibai Zarketa Moyua
117.	31	Maialen Claver Roma
118.	47	Aitor Fernandez Duarte
119.	114	Ekain Orobengoa Arbelaiz
120.	34	Martxel Pedro Dehesa Etxebeste
121.	109	Borja Olaizola Aguirrebeña
122.	26	Daniel Beaumont Oyarzabal / Maddi Florez Echeveste
123.	8	Yorman Francisco Acosta Chacon / Rosalba Chacon
124.	72	Fatuma Isasa Irigoien
125.	108	Garikoitz Olaiz Balerdi
126.	130	Irati Sein Iriarte
127.	91	Jon Martin Santana
128.	143	Itziar Velazquez Martinez
129.	33	Iñigo Cuadra Izkoa / Maialen Alvarez Garcia
130.	137	Aintzane Toledo Lardi / Josu Leonet Aramburu
131.	123	Gorka Ruesgas Moralejo / Oihane Garbizu Goicoechea
132.	58	Ametz Hernandez Díez
133.	62	Francisco Hernandez Perez / Jaione Arrieta Zalakain
134.	66	Alain Iglesias Fernandez
135.	119	Oskitz Pikabea Mazusta

Bigarrena.- Etxebizitzaren behin behingo esleipendunen zerrenda udaletxeko iragarki-taulan jarriko da erakusgai, eta hautatutako bakoitzari jakinarazpen pertsonala egingo zaio.

Behin behineko esleipendunek 30 laneguneko epea izango dute salerosketa kontratua formalizatu nahi dutela edo esleipenari uko egiten diotela adierazteko Udal honi. Udalak, behin behineko esleipendunek baldintzak betetzen dituztela egiaztatuko du etxebizitzaren salerosketa kontratuak sinatu aurretik.

Hirugarrena.- Behin behineko esleipendunak Oiartzungo Udaleko etxebizitza tasatuen erregistroan inskribatuko dira.

Hirugarrena.- “Oiartzungo Altzibar auzoko ALT-6 sektorean eraikiko diren 12 etxebizitza tasatuak, garaje eta trastelekuekin, zozketaz esleitzeko oinarriak” dokumentuaren III. Atalean jasotzen dira esleipendun izateko baldintzak eta b) azpiatalean etxebizitzaren beharra izatea jasotzen da. Bertan gutxienezko bizigarritasun-baldintzak betetzen ez dituzten etxeen jabeek zozketan parte hartzeko aukera ematen zaie baino honako baldintzapean, Oiartzungo Udalaren esku jarri beharko dutela beraien etxebizitza, karga eta okupatzaileari gabe indarrean dagoen Babes Publikoko Etxebizitzari buruzko Legediko xedapenen arabera.



OIARTZUNGO
UDALA

Aipatu etxebizitza Oiartzungo Udalaren esku jarri behar izateak honako ondorioak ditu: bigarren eskuko etxebizitza hori udal etxebizitza tasatu bezala sailkatutako da, erregimen berezikoa eta, besteak beste, gehieneko salneurria erregimen horri loturikoa izango da, udal zerbitzu teknikoek egindako balorazioa oinarri hartuta.

Alkate udalburuak agintzen eta sinatzen du.

Oiartzunen, sinaduraren egunean.

Joana Mendiboure

Alkatea

Elektronikoki sinatua

I. ERANSKINA. Xehetasunak

AL T-6 eremua, R-2 orubea, 2 ataria.

udal etxebizitza tasatuen behin behineko kalifikazioa, laburpen taula													
etxeb	logelak	azalera erabilgarria itxia m2u			trastetegia			aparkalekua			gehieneko salmenta prezioa		
		3	guztira	guztira *1	terraza	azalera	zenbakia	azalera	zenbakia	azalera	zenbakia	azalera	zenbakia
PB A	X		74,88	74,88	14,04	18	6,32	22	20,46	253.459,44 €			
PB B	X		78,32	70,00	15,07	9	5,17	49	14,78	235.079,12 €			
P1 A	X		74,36	70,00	10,00	8	5,93	40	14,26	235.259,66 €			
P1 B		X	87,38	87,38	15,07	7	5,93	41	15,50	276.635,65 €			*2
P2 A	X		74,36	70,00	10,00	10	5,17	42	14,57	234.921,14 €			
P2 B		X	87,38	87,38	15,07	11	9,35 *3	43	14,56	277.485,73 €			
P3 A	X		74,36	70,00	10,00	6	5,55	44	14,38	235.064,07 €			
P3 B		X	87,38	87,38	15,07	5	5,55	45	13,40	274.770,00 €			
P4 A	X		74,35	70,00	10,00	4	5,55	53	14,40	235.079,12 €			
P4 B		X	87,12	87,12	15,07	1	7,78	52	15,02	277.101,85 €			
P5 A	X		74,35	70,00	10,00	2	7,77	51	15,30	237.426,23 €			
P5 B		X	87,12	87,12	15,07	3	7,78	50	15,07	277.139,46 €			

*1 behin behineko kalifikaziorako konputatzen duen azalera.

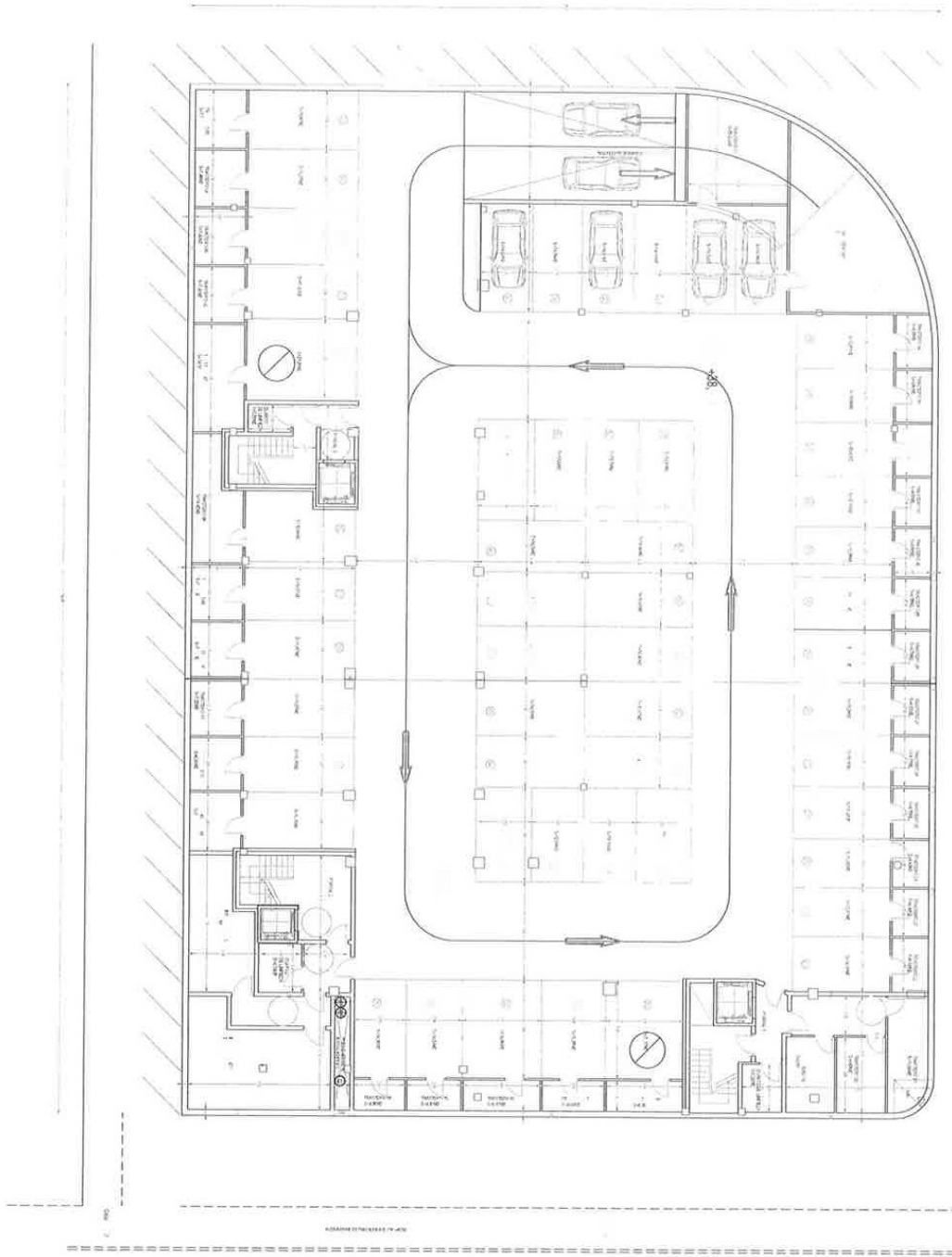
*2 ezgaitu fisikoentzat egokitutako etxebizitza

*3 gehieneko azalera konputagarria 8 m2



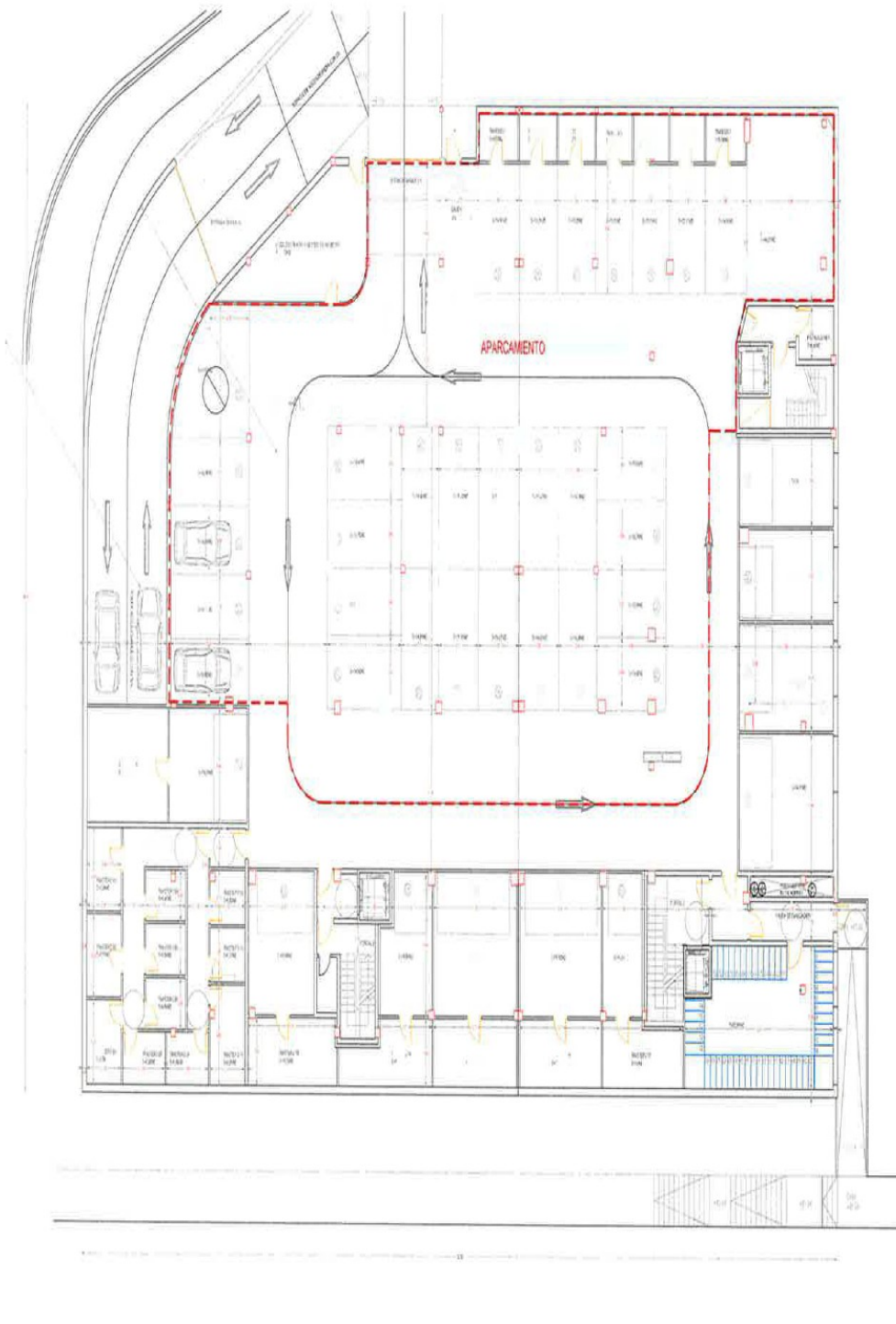
OIARTZUNGO
UDALA

II. ERANSKINA. Planoak





OIARTZUNGO
UDALA



Proyecto de Rehabilitación
OIARTZUNGO
Barr. 2008 Sargolanderre



ESKU3064770e-e8cd-4696-8363-d1bb3a2a2da3



OIARTZUNGO
UDALA



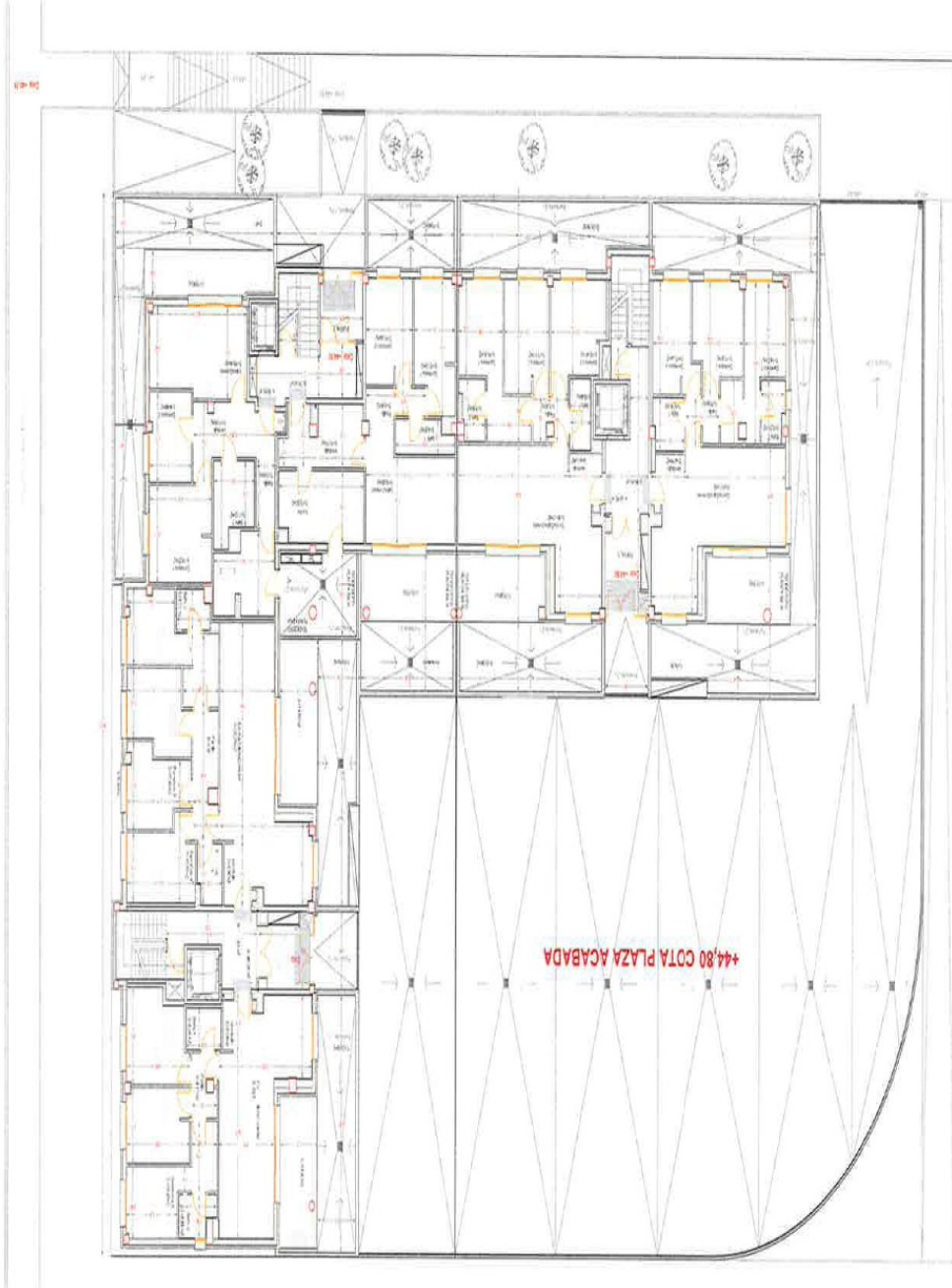
ESKUBITZA
DISEÑOS Y PROYECTOS
Beñe solairus
S.L.
Planta Baja
02/02/2023

ESKU3064770e-e8cd-4696-8363-d1bb3a2a2da3



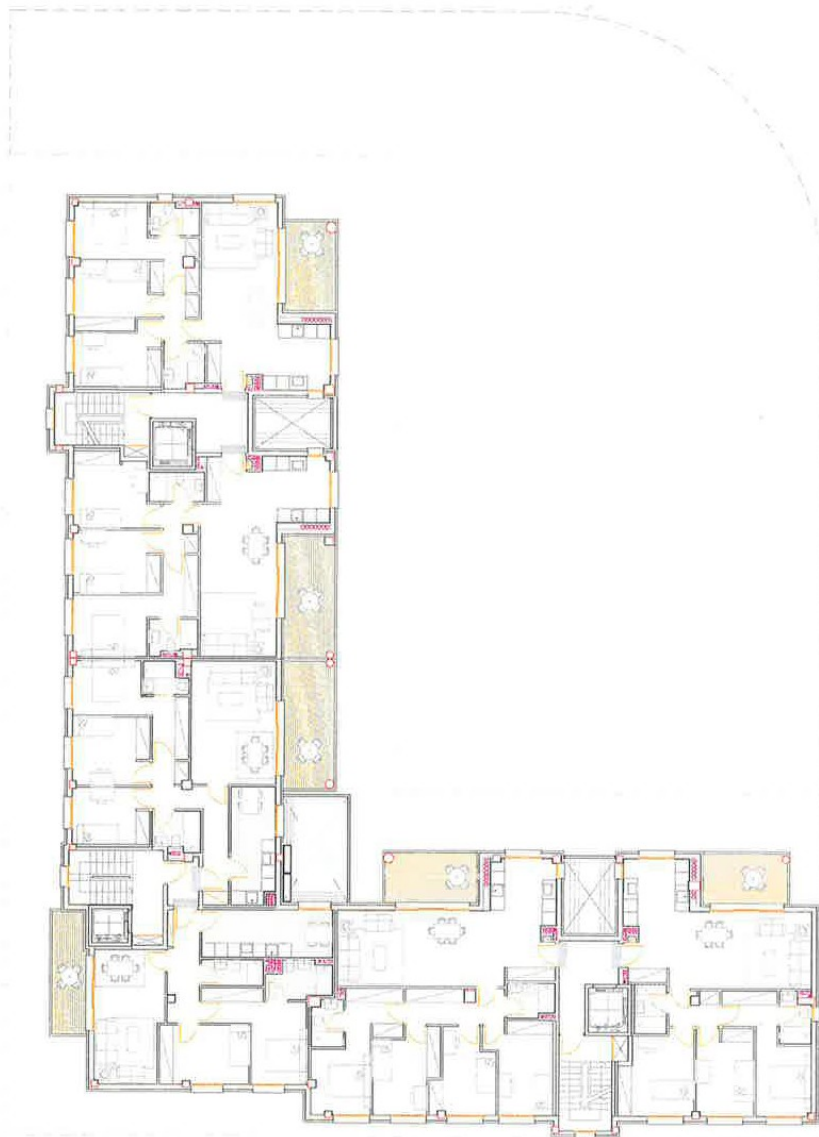
ARQUITECTURA
G. IZQUIERDO
C/ Alameda 10, 48940 OIARTZUN (LEIZO)
TEL: 94 496 19 79
www.gizquierdoarquitectos.com

Proyecto de obra
A. Irujo Mendikotzea
OIAKERTZA
Bate 2023 Septiembre





OIARTZUNGO
UDALA



1. 2. eta 3. solairuak
Plantas 1, 2 y 3

Arquitecto
Arquiteta

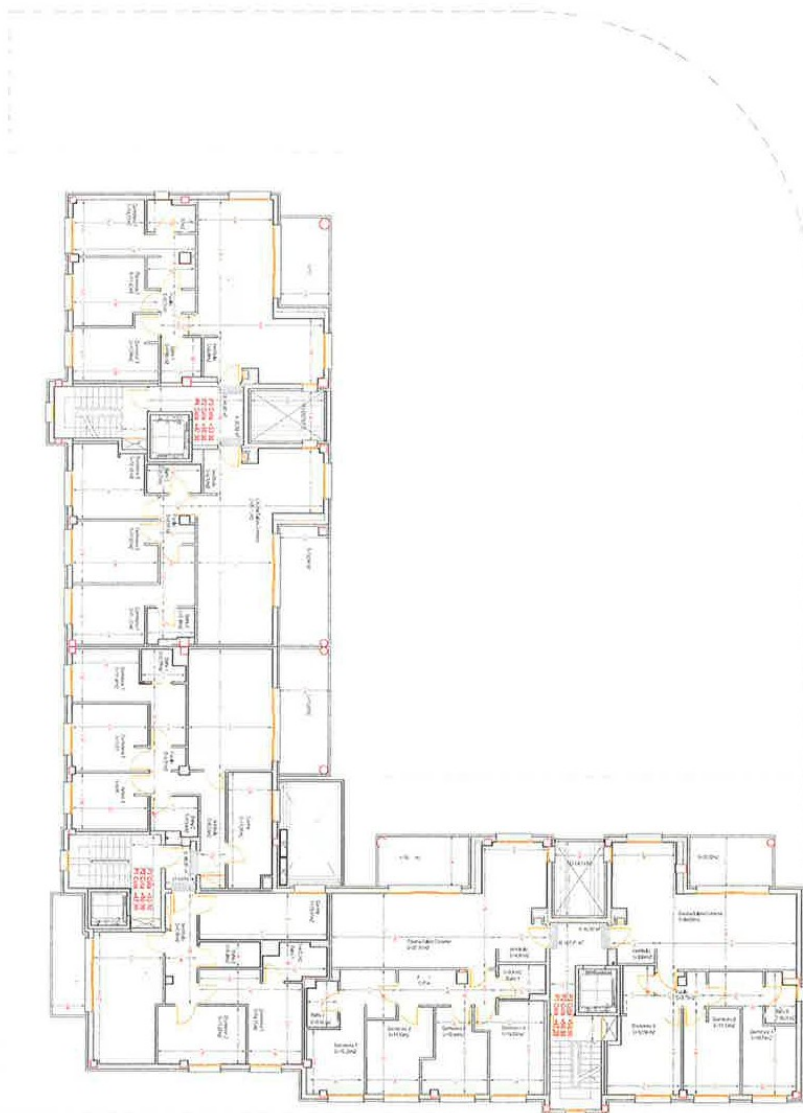
Arquitecto
Arquiteta



ESKU3064770e-e8cd-4696-8363-d1bb3a2a2da3



OIARTZUNGO
UDALA



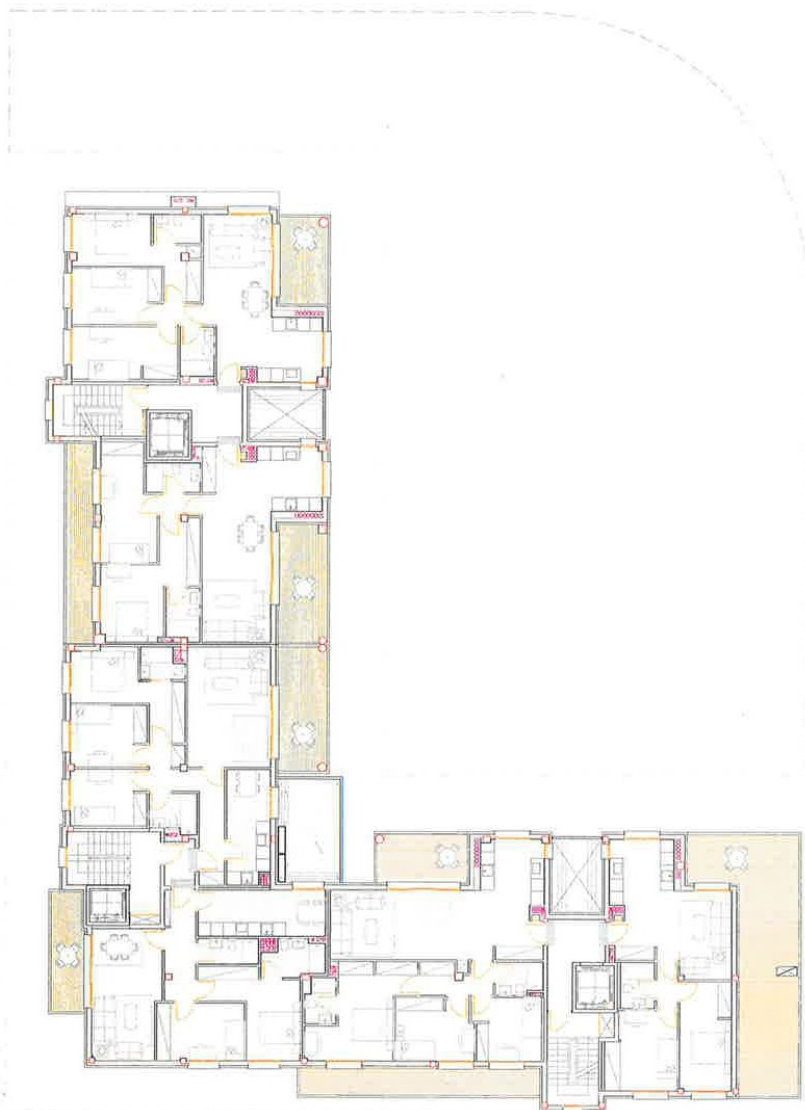
1. 2. eta 3. solairuak
Pianak 1, 2, 3. Cotas

Albizar Maniebolde
OIARTZUNGO UDALA
2023ko
Euzko Legearen
2023ko 2023ko 2023ko

ESKU3064770e-e8cd-4696-8363-d1bb3a2a2da3



OIARTZUNGO
UDALA



4. solairua
Plania 4 - 11/23/10/2023

0292241549
0292241549

DISA/PROYECTO

Arquitecto/a responsable:
Alzibar Mendebalde
OIARTZUN
Arquitecto/a:
Iraia 2023 Septiembre

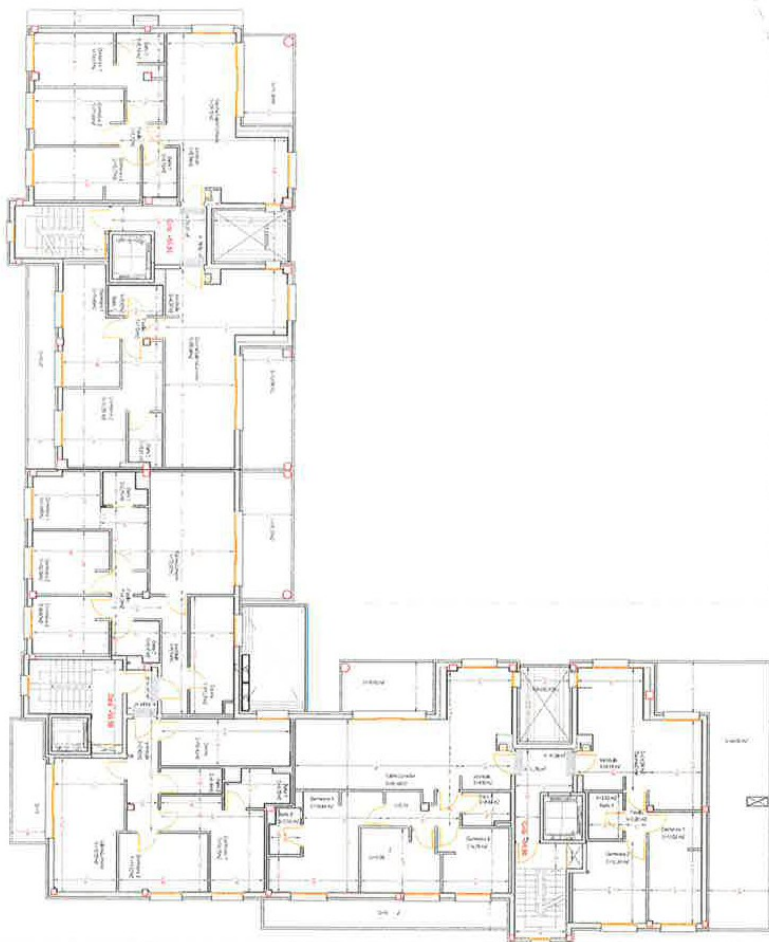
Plano nº: 100

Modificado por: 100

ESKU3064770e-e8cd-4696-8363-d1bb3a2a2da3



OIARTZUNGO
UDALA

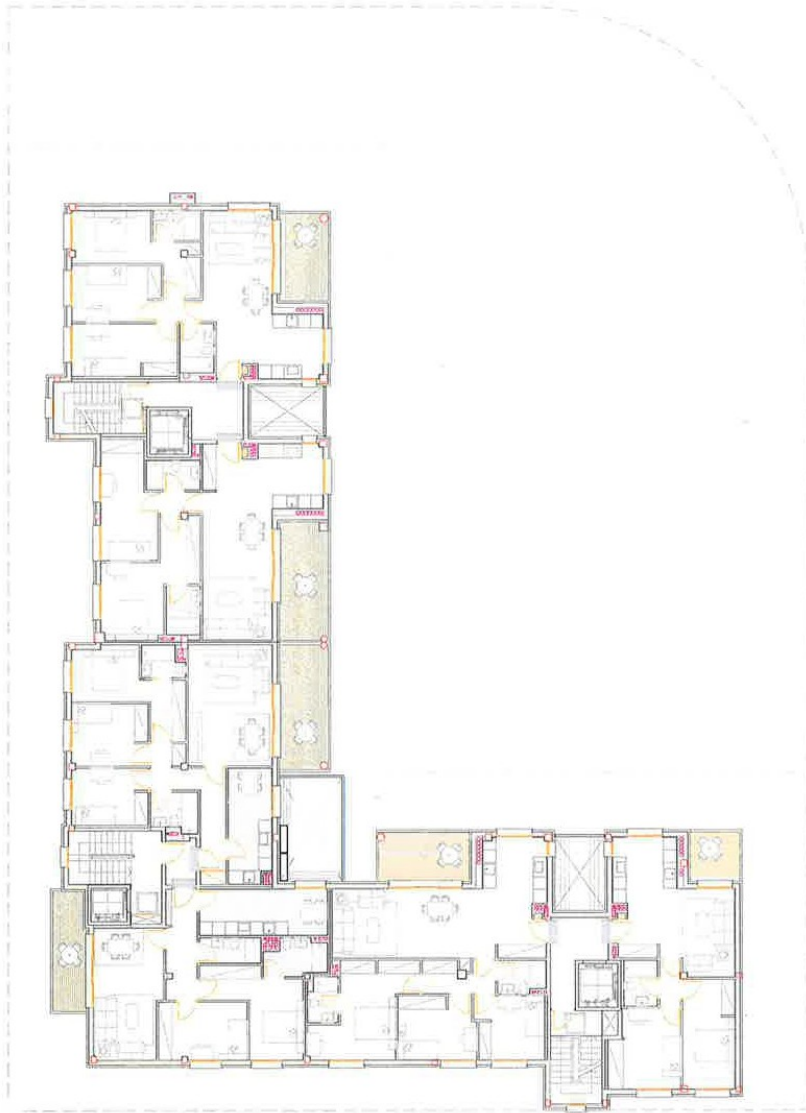


4. solairua - Kotak
Planta 4 - Golas

ESKU3064770e-e8cd-4696-8363-d1bb3a2a2da3



OIARTZUNGO
UDALA



ESKURRI
19292341541
1123172023

solairua
Planta 5

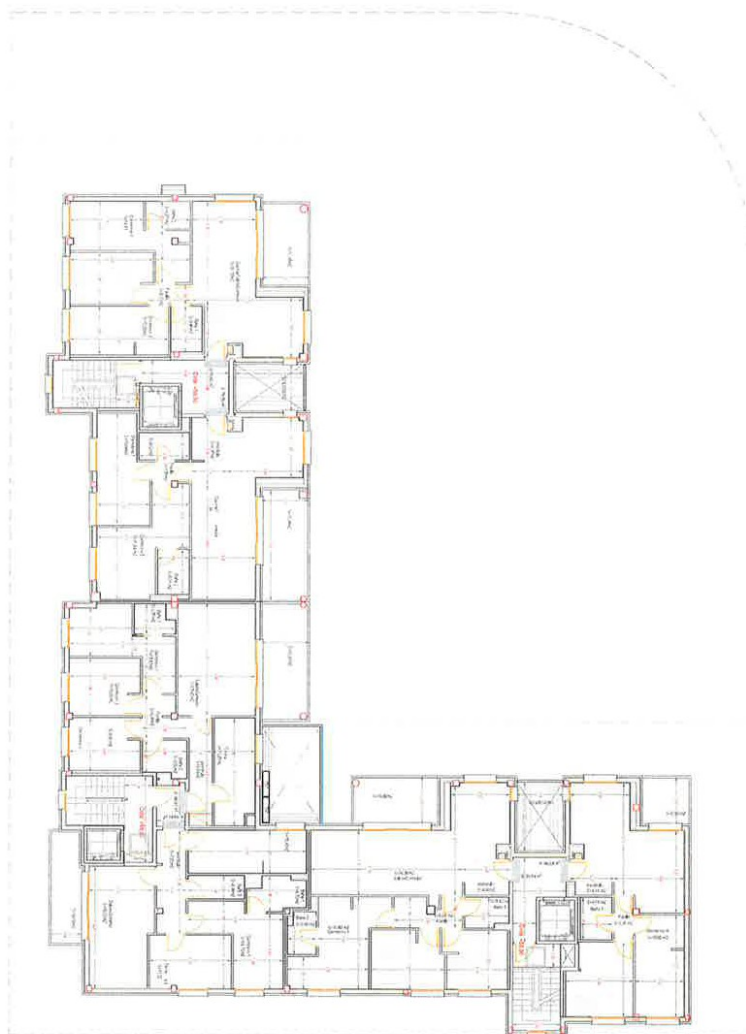
ESKURRI
19292341541
1123172023

ESKURRI
19292341541
1123172023

ESKU3064770e-e8cd-4696-8363-d1bb3a2a2da3



OIARTZUNGO
UDALA



5. solairua - Kotak
Planta 5 - Cotas



EKS | CSV: **ESKU3064770e-e8cd-4696-8363-d1bb3a2a2da3**

Egiatzatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06310>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06310>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2024HI100001-Dekretua/Decreto (ABDAL-LA,AUILIHA,KHADAMA)