

## TOKI ADMINISTRAZIOA

3

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

## OIARTZUNGO UDALA

*ERG-1D Hirigintza Antolamenduko azpieroaren Xehetasun Azterketa.*

Udalaren Osoko Bilkurak, 2024ko irailaren 25ean egindako bilkuran, Felix Sein Zalakainek sustatutako eta Ibai Kerejeta Otxotorena arkitektoak idatzitako ERG-1D eremuko xehetasun azterketa onartu du behin betikoz.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio bidea amaitzen du. Nahi izanez gero, Administrazioarekiko Auzi Errekurtsioa aurkez daiteke Euskadiko Autonomia Erkidegoko Justiziako Auzitegi Nagusian, Administrazioarekiko Auzietako Salan, bi hilabeteko epean, erabaki hau argitaratu eta biharamunetik hasita.

2/2006 Legearen 89.3 artikulua betez, Xehetasun Azterketa-aren ale bat igorri da Gipuzkoako Foru Aldundira, Hirigintzako Plan-gintzaren Erregistro Administrazioan sartzeko.

Oiartzun, 2024ko azaroaren 5a.—Alkatea. (8129)

ERANSKINA

ERG-1D XEHETASUN AZTERLANA  
LURSAILAREN HIRIGINTZA PARAMETROEN LABURPEN FITXA

\* Parametroak.

Sailkapena: Hiri lurzorua.

Zonakatzexehatua: Garapen txikiko bizitegi lursaila.

Hirigintza antolamenduari azpieroaren azalera: 2.509,30 m<sup>2</sup>.

Ibai ibilguen ertzetako lurzoru zerronden lagapen azalera: 484,28 m<sup>2</sup>.

Erabilera:

— Sestra gainean: Bizitegi erabilera.

— Sestra azpian: Erabilera osagarriak (aparkalekua, instalazioak...).

Eraikigarritasuna guztira: 858,75 m<sup>2</sup>(t).

— Bizitegi eraikigarritasunaren aurreikuspena: 525,90 m<sup>2</sup>(t).

— Erabilera osagarrien eraikigarritasunaren aurreikuspena (aparkalekua, instalazioak, etab.): 332,85 m<sup>2</sup>(t).

Gehiengo etxebizitza kopurua: 3.

Eraikuntzaren gehieneko profila: Erdisotoa + bi solairu.

Okupazioa, lerrokadurak eta sestrak: 13-14 planoen arabera.

Jarduketa sistema: Zuzeneko exekuzioa eraikuntza proiektuarekin eta urbanizazio obra osagarriarekin.

Baldintzatzaile gainjarriak:

— Zortasun aeronautikoak.

— Uholde arriskua (XA planoak ikusi).

## AYUNTAMIENTO DE OIARTZUN

*Estudio de Detalle del subámbito de Ordenación Urbánística ERG-1D.*

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 25 de septiembre de 2024, ha aprobado definitivamente el estudio de detalle del ámbito ERG-1D promovido por Felix Sein Zalakain y redactado por el arquitecto Ibai Kerejeta Otxotorena.

El precedente acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio.

En cumplimiento del artículo 89.3 de la Ley 2/2006 se ha remitido un ejemplar del Estudio de Detalle a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su inclusión en el Registro Administrativo de Planeamiento Urbanístico.

Oiartzun, a 5 de noviembre de 2024.—La alcaldesa. (8129)

ANEXO

ESTUDIO DETALLE ERG-1D  
FICHA RESUMEN PARÁMETROS URBANÍSTICOS PARCELA RESULTANTE

\* Parámetros.

Clasificación: Suelo urbano.

Zonificación pormenorizada: Parcela residencial de bajo desarrollo.

Superficie subámbito ordenación urbanística: 2.509,30 m<sup>2</sup>.

Superficie cesión franjas suelo en borde cauces fluviales: 484,28 m<sup>2</sup>.

Uso:

— Sobre rasante: Uso residencial.

— Bajo rasante: Usos auxiliares (aparcamiento, instalaciones...).

Edificabilidad total: 858,75 m<sup>2</sup>(t).

— Estimación edificabilidad residencial: 525,90 m<sup>2</sup>(t).

— Estimación edificabilidad usos auxiliares (aparcamiento, instalaciones, etc.): 332,85 m<sup>2</sup>(t).

Número máximo de viviendas: 3.

Perfil máximo de la edificación: Semisótano + dos plantas.

Ocupación, alineaciones y rasantes: Según planos 13-14.

Sistema de actuación: Ejecución directa con proyecto de edificación y obras de urbanización complementaria.

Condicionantes superpuestos:

— Servidumbres aeronáuticas.

— Inundabilidad (ver planos ED).