



GU GA
OIARTZUN

Elizaldeko auzune berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Oiartzuarron neurrira sortutako auzoa lantzeko
parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un barrio a la medida
de las y los oiartzuarras*

martxoak 31

marzo

Ezagutu

Conócelo

apirilak 7

abril

Parte hartu

Participa

maiatzak 26

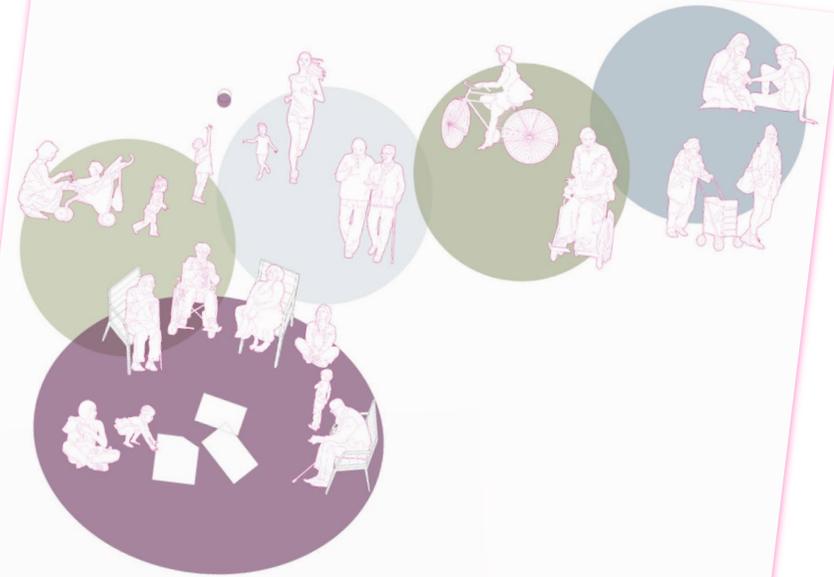
mayo

Itzulketa

Devolución



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu



Oiartzungo Elizalde auzoko ELI-6
eremuko Plan Partzialean
genero-ikuspegia txertatzea

Prozesuaren memoria

2024ko azaroa

Oiartzungo Elizalde auzoko ELI-6 eremuko
Plan Partzialean genero-ikuspegia
txertatzea

Proposamenen txostena

2024ko azaroa



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu



Kokapen estrategikoa

*Una ubicación
estratégica*



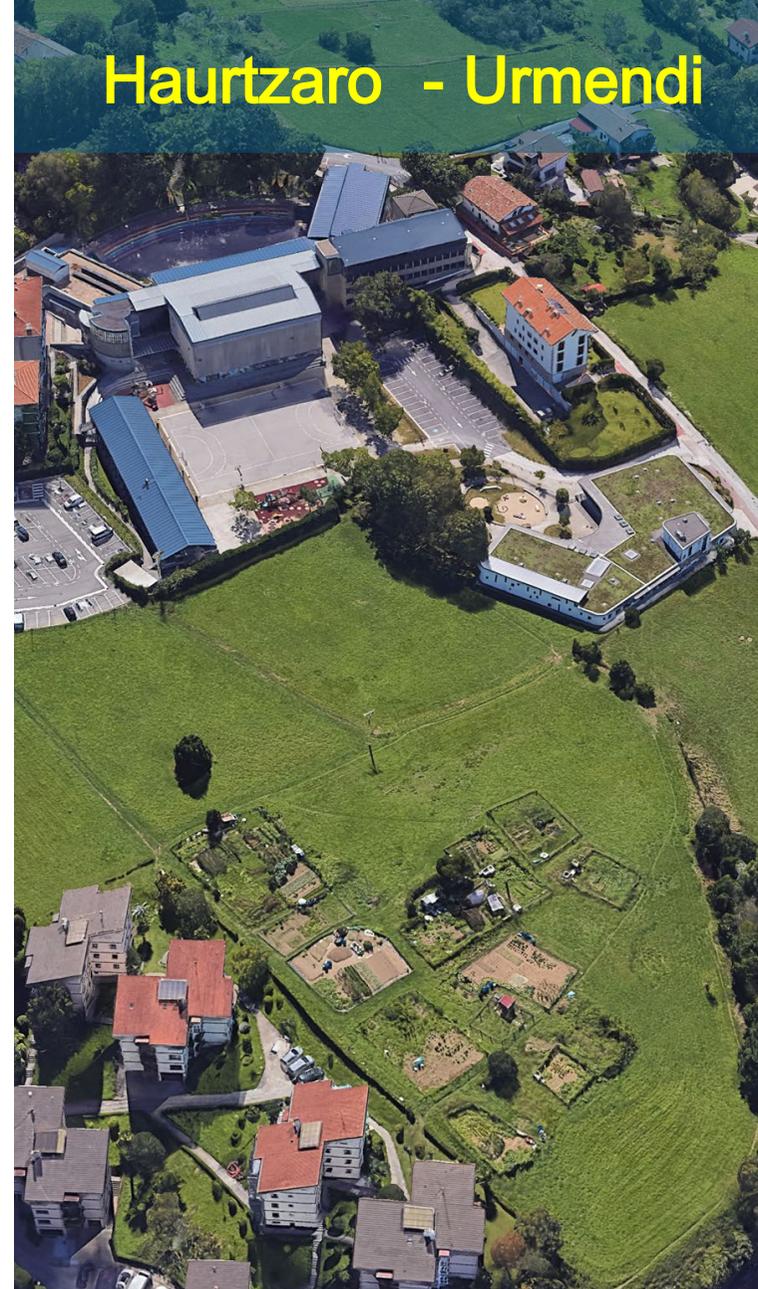
**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.



Birika berdea



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.



Elizaldeko hego-magala: eboluzioa

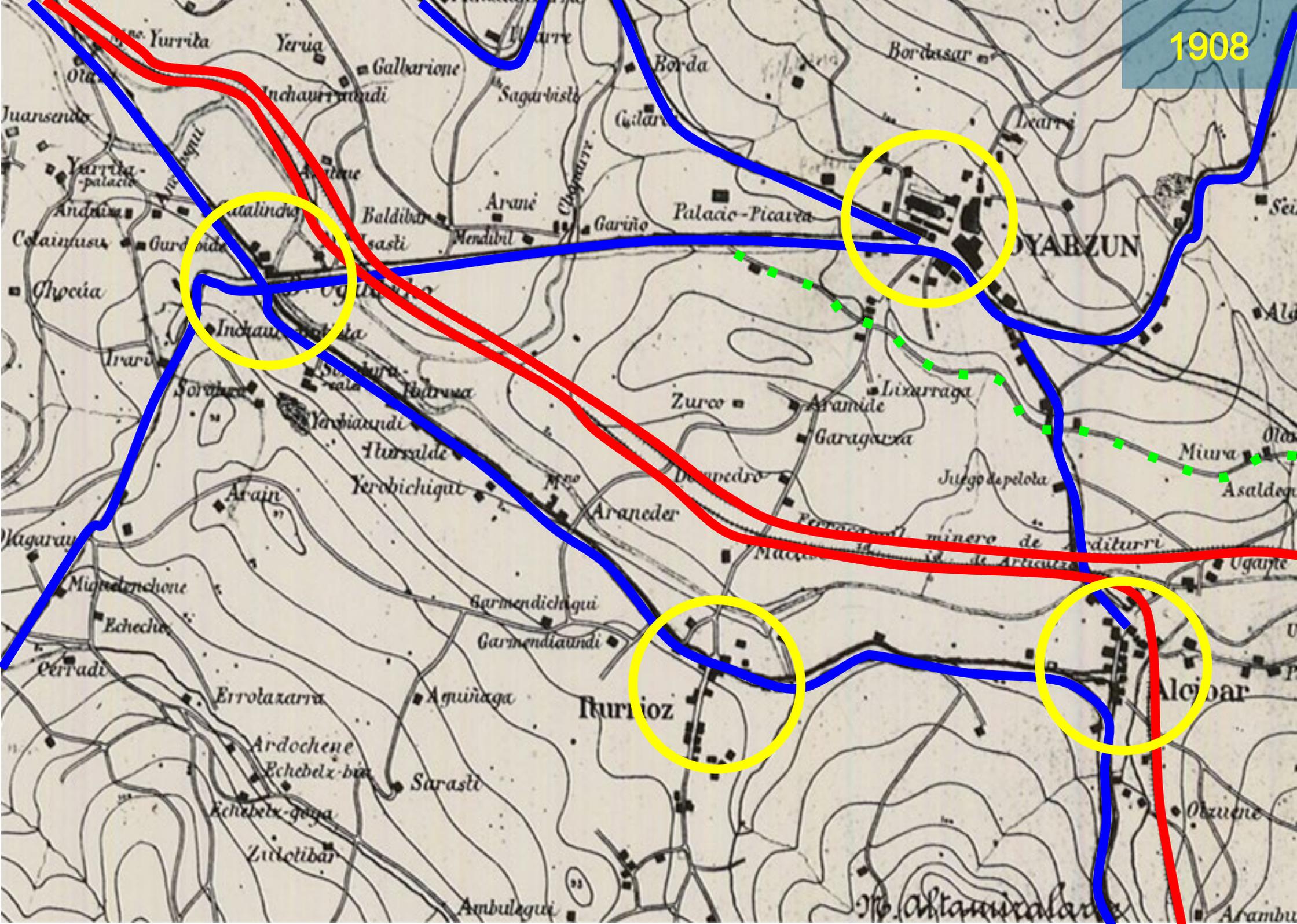
*Evolución de la
ladera sur de
Elizalde*



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.

1908



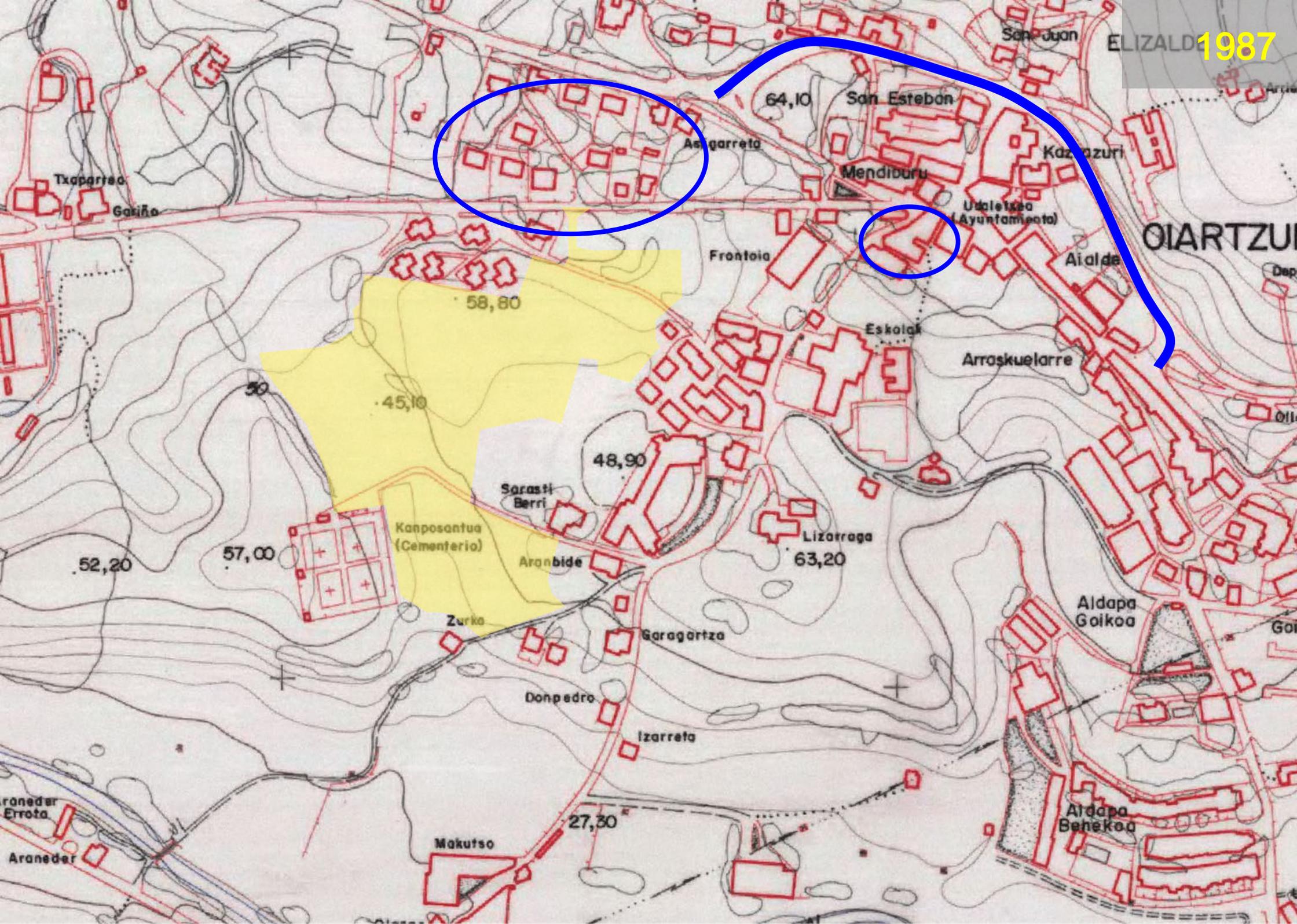
1954



1978



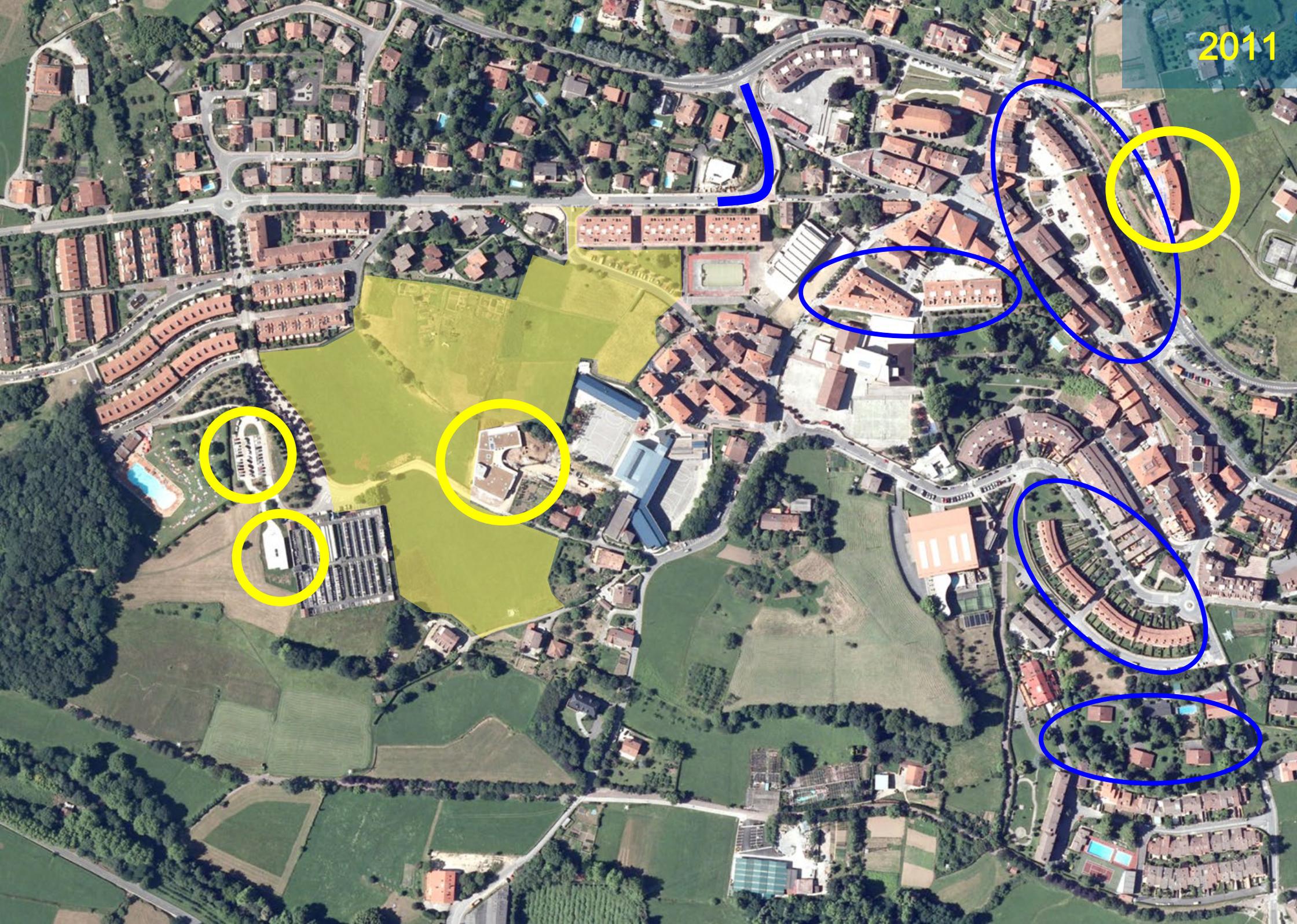
ELIZALDE 1987



1995



2011



2024





Zer dauka ezarria plangintzak? (2015)

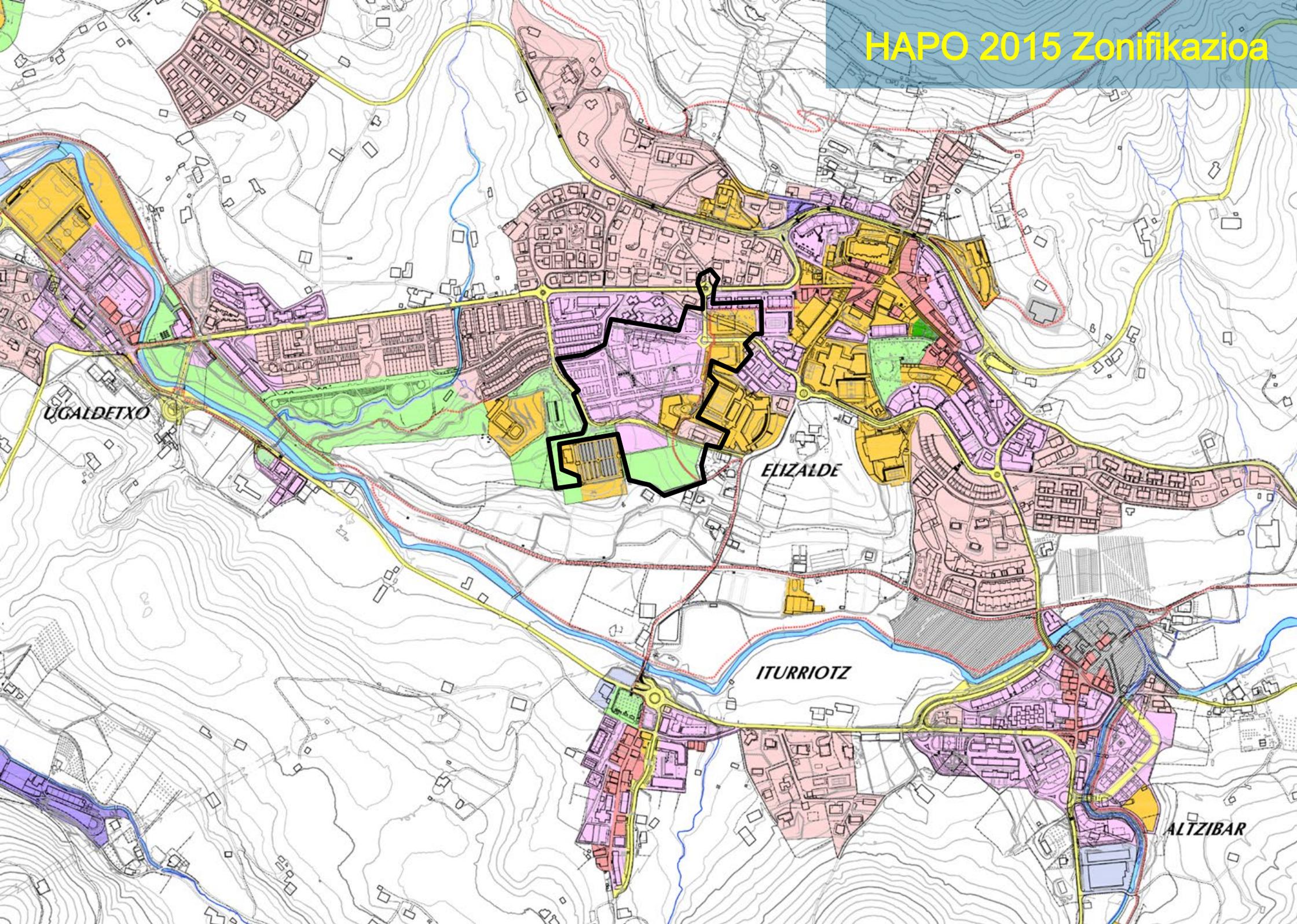
*¿Qué tiene
establecido el
planeamiento?*



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.

HAPO 2015 Zonifikazioa

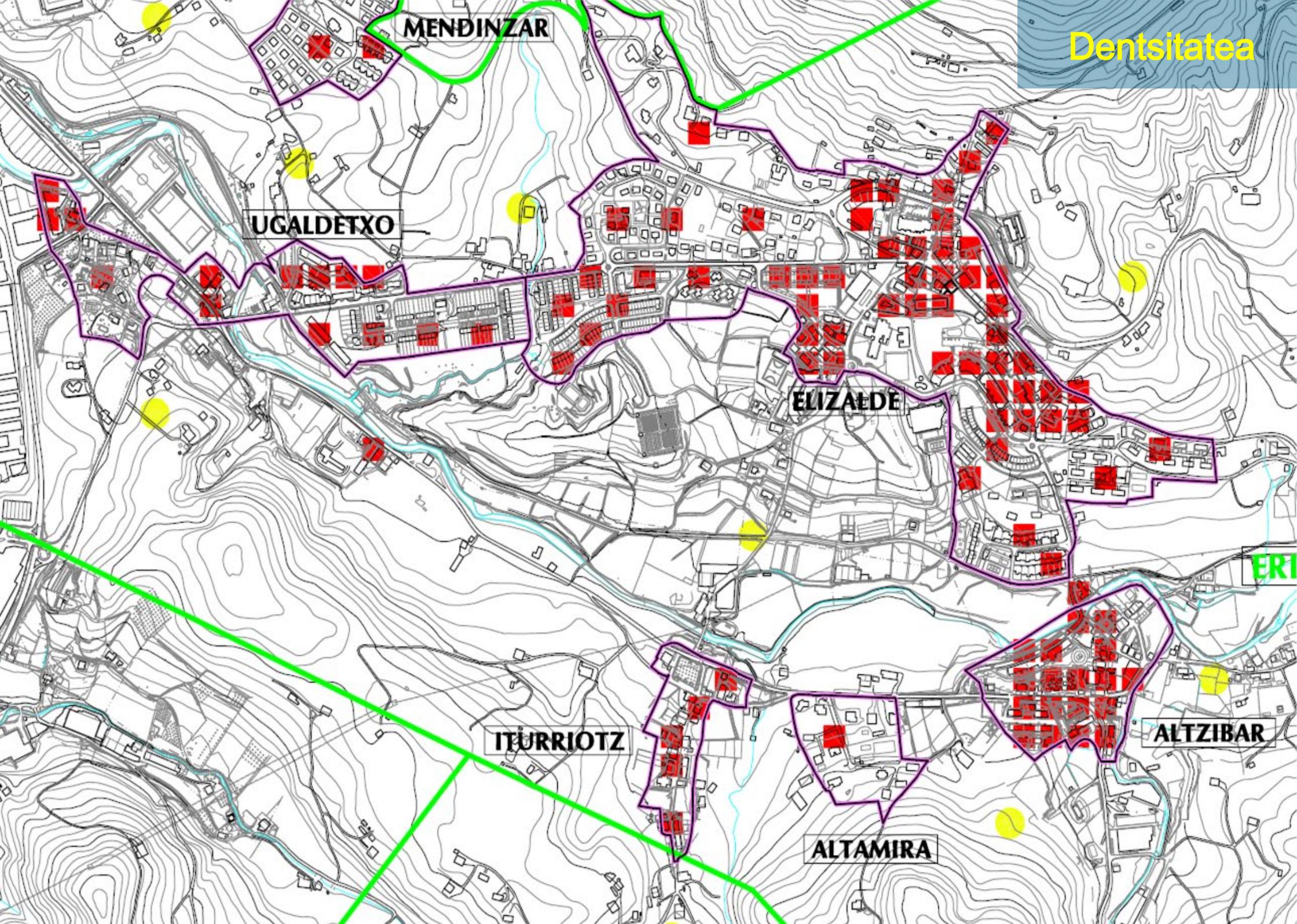


UGALDETXXO

ELIZALDE

ITURRIOTZ

ALTZIBAR



MENDINZAR

UGALDETZO

ELIZALDE

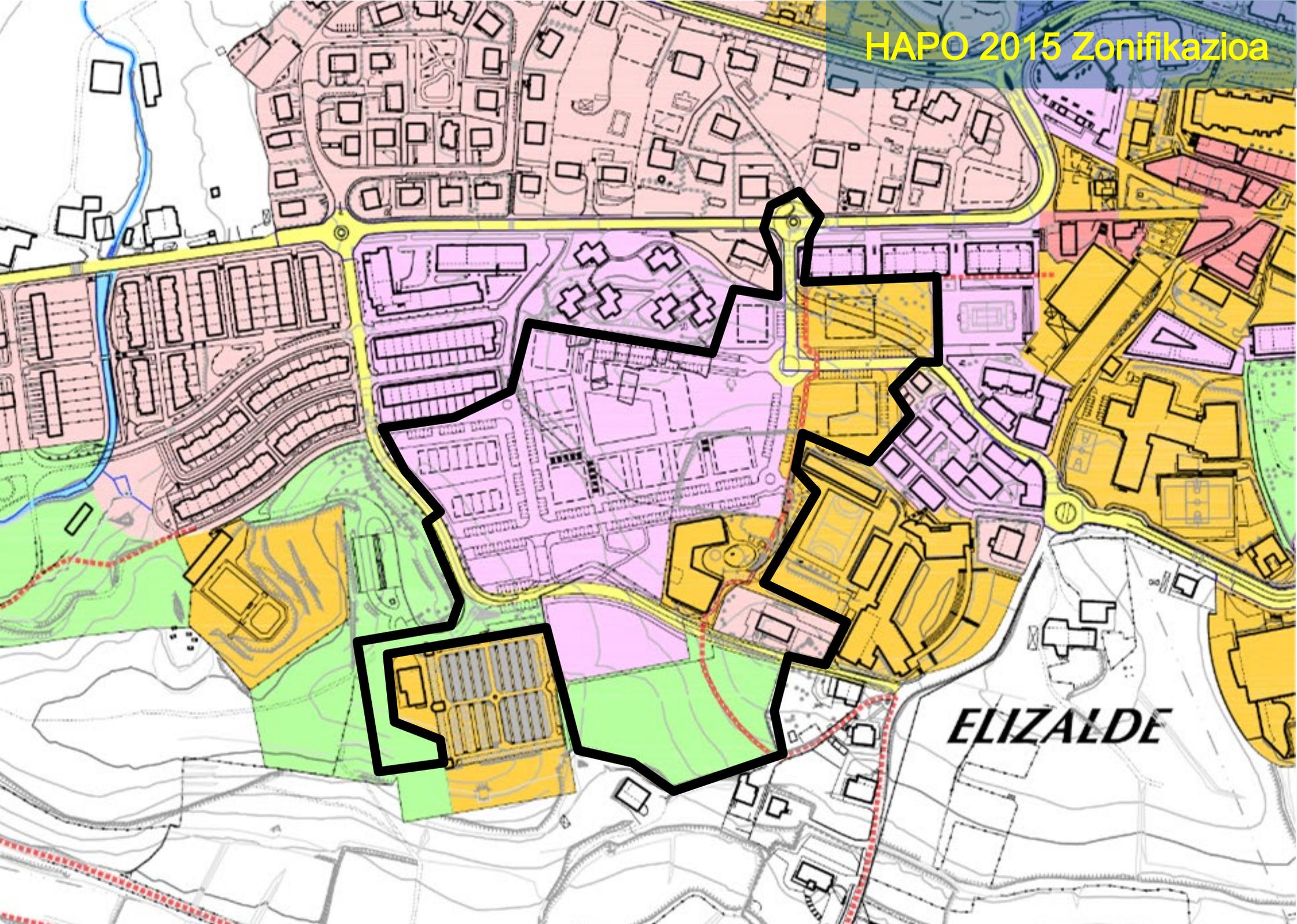
ITURRIOTZ

ALTAMIRA

ALTZIBAR

ERI

HAPO 2015 Zonifikazioa



ELIZALDE

- Egungo ibilbide sareari jarraipena eman.
- Dauden zuhaitzi nahiz zuhaitzak mantendu.
- Hezkuntza-zentroak:
 - Ikastolara 2 sarbide berri.
 - Bide alternatibo bat sortu: ikastetxeetara eta hauen inguruko aparkalekuetara.
- Ekipamendu publikoetarako lursail dotazionalak:
 - Egun daudenen ondoan bildu.
 - Mendebaldean 1 (tanatorioa).
 - Ekialdean 2 (haurtzaindegia, biblioteka+azoka).
- Eraikinen tipologiak:
 - Mendebaldean \approx Mendibilen antzekoa.
 - Iparraldean: Plataforma gainean baserri edo dorre etxe isolatu gisa (profila kontrolatuz, bai eta hegoaldeetik Elizalderen imajina ere).
- Bidegorriaren ibilbide berria:
 - Ekipamendu berrien barne konexioa.
 - Elizalde-Iturriotz kanpoaldeko konexioa.

- *Continuar la red viaria actual.*
- *Mantener los bosquetes y arbolados existentes.*
- *Centros educativos:*
 - *2 accesos nuevos a la ikastola.*
 - *Generar un vial alternativo: acceso a los centros y a los aparcamientos de su entorno.*
- *Parcelas dotacionales de equipamientos públicos:*
 - *Concentrarlas junto a las existentes.*
 - *1 al oeste (tanatorio).*
 - *2 al este (guardería, biblioteca+mercado).*
- *Tipología de los edificios:*
 - *Oeste \approx Similar a Mendibil.*
 - *Norte: Sobre plataforma, como caserío o casa torre aislada (control del perfil, así como de la imagen de Elizalde desde el Sur).*
- *Nuevo itinerario del bidegorri:*
 - *Conexión interior entre los nuevos equipamientos.*
 - *Conexión exterior Elizalde -Iturriotz.*



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.

- 200 etxebizitza:
 - 110 babes ofizialekoak.
 - 40 tasatuak
 - 50 libreak.
- Eraikigarritasuna:
 - Etxebizitza 20.800 m²
 - Merkataritza 1.130 m² (beheko solairuetan).
 - Ekipamendu publikoak 8.800 m²
- Eraikinen tipologia:
 - Mendebaldean \approx Mendibilen antzekoa.
 - Iparraldean: Plataforma ganean baserri edo dorre etxe isolatu gisa (profila kontrolatuz, bai eta hegoaldeetik Elizalderen imajina ere).
- Bidegorriaren ibilbide berria:
 - Ekipamendu berrien barne konexioa.
 - Elizalde-Iturriotz kanpoaldeko konexioa.

- 200 viviendas:
 - 110 VPO.
 - 40 tasadas.
 - 50 libres.
- Edificabilidad:
 - Vivienda 20.800 m²
 - Comercial 1.130 m² (en plantas bajas).
 - Equipamientos públicos 8.800 m²
- Tipología de los edificios:
 - Oeste \approx Similar a Mendibil.
 - Norte: Sobre plataforma, como caserío o casa torre aislada (control del perfil, así como de la imagen de Elizalde desde el Sur).
- Nuevo itinerario del bidegorri:
 - Conexión interior entre los nuevos equipamientos.
 - Conexión exterior Elizalde -Iturriotz.



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.

Tasatuak
Tasadas

40

Babestuak
VPO

110

50

Libreak
Libres

200 Guztira
Total

- Etxebizitza publikoa/pribatua.
- Babes ofizialekoak, tasatuak...
- Udalaren aldeko zesioak.
- Alokairuzko etxebizitza aukerak.

- *Vivienda pública, privada.*
- *VPO, tasadas...*
- *Cesiones a favor del Ayuntamiento.*
- *Opciones para la vivienda de alquiler.*



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

200 etxebizitza
viviendas



Etxebizitza 20.800 m² 200 etxebizitza:

- 110 Babes ofizialekoak.
- 40 Tasatuak.
- 50 Libreak.

Vivienda 20.800 m² 200 viviendas:

- 110 VPO.
- 40 Tasadas.
- 50 Libres.

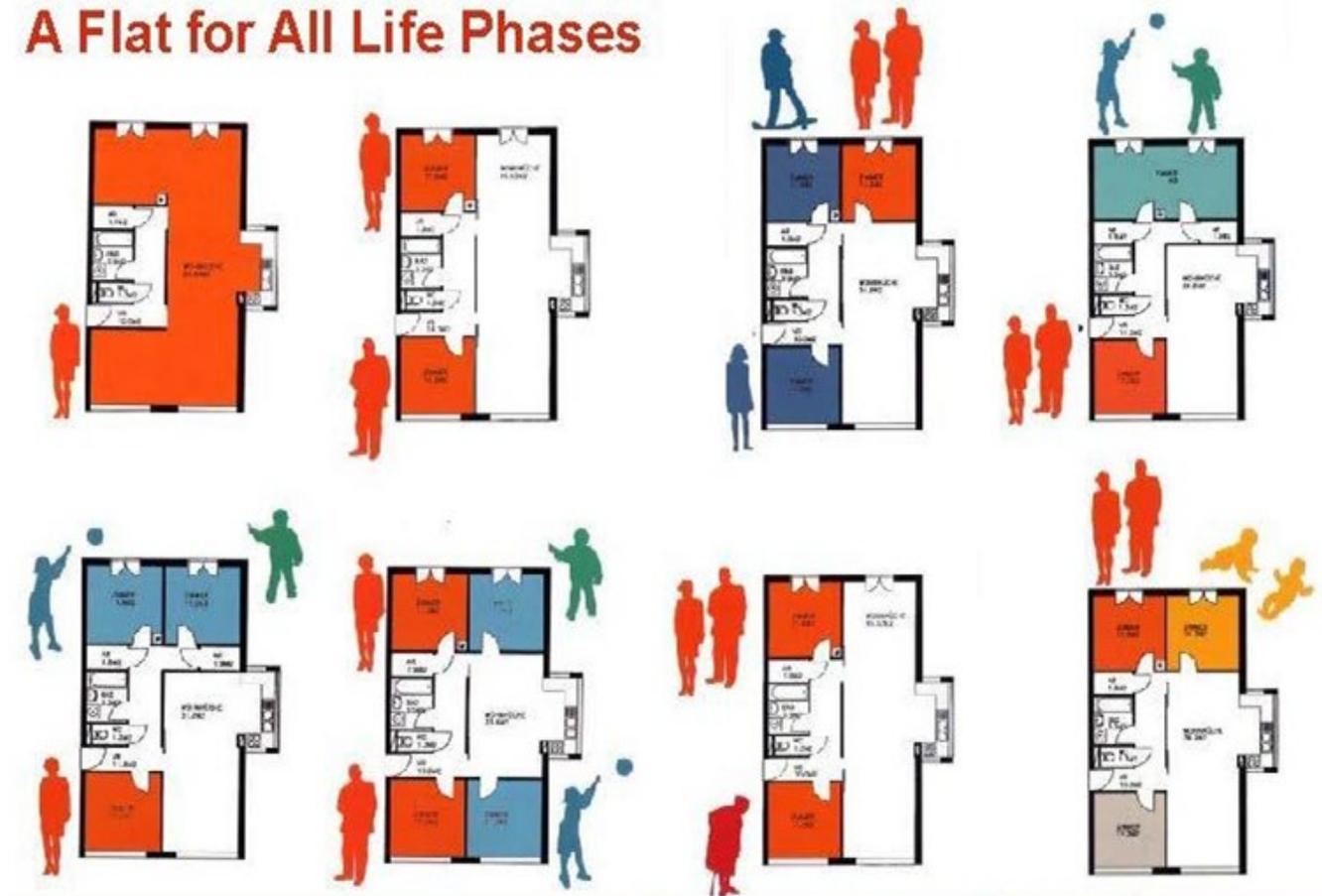


**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.

Gizartea gero eta anitzagoa bada, zergatik ez da halakoxea etxebizitza-merkatuaren eskaintza? *Si la sociedad es cada vez más diversa, ¿por qué no lo es la oferta del mercado de la vivienda?*

A Flat for All Life Phases

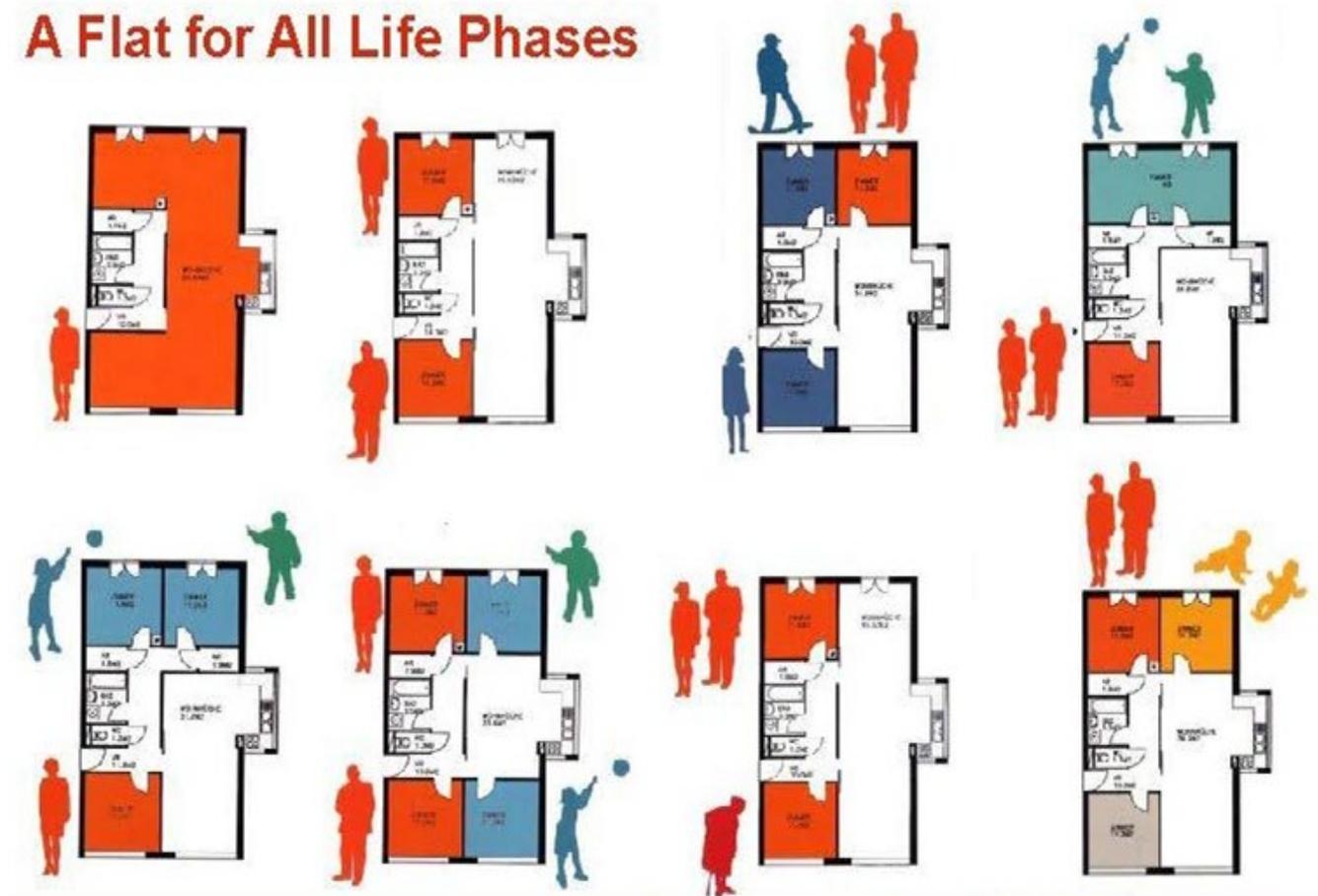


**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.

Gizartea gero eta anitzagoa bada, zergatik ez da halakoxea etxebizitza-merkatuaren eskaintza? *Si la sociedad es cada vez más diversa, ¿por qué no lo es la oferta del mercado de la vivienda?*

A Flat for All Life Phases



Pertsona bakarreko familien kopurua handiagoa da seme-alabak dituzten familia nuklearrena baino lehenengo aldiz Euskadin

Argitalpen-data: 2024/12/27



- 2023an, EAEko biztanleen % 13,18 bakarrik bizi ziren, eta EAEko familia guztien ia heren bat ziren (% 31)
- EAEko biztanleriaren ia erdia seme-alabak dituen unitate nuklear bateko kide da (% 48)
- Euskal familien % 11,7k nahi baino ondorengo gutxiago dituzte; gehienek, % 5,2k, arrazoi naturalengatik



Elizaldeko auzune berria, bizia
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.

Gizartea gero eta anitzagoa bada, zergatik ez da halakoxea etxebizitza-merkatuaren eskaintza? *Si la sociedad es cada vez más diversa, ¿por qué no lo es la oferta del mercado de la vivienda?*

"Etxebizitza eta egoitza eredu berriak" Euskadi Lagunak Berria 2025 erronka

Argitalpen-data: 2025/02/13



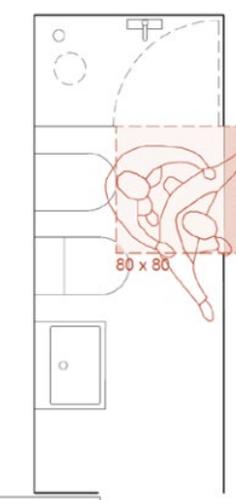
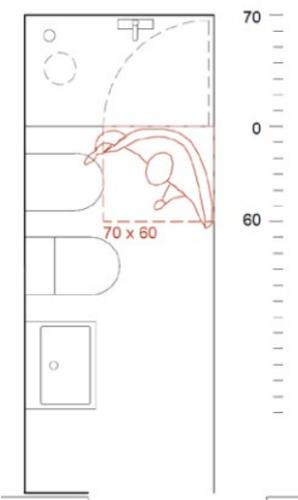
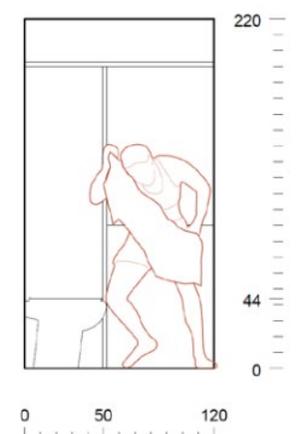
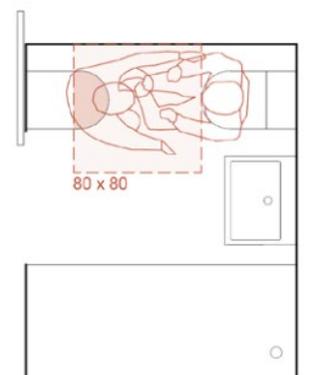
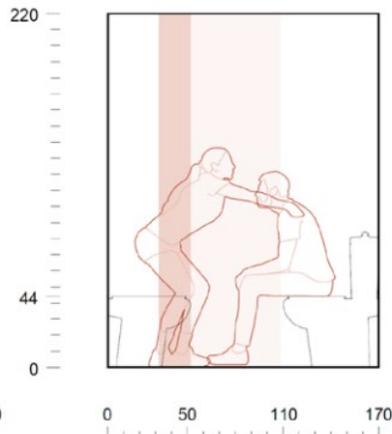
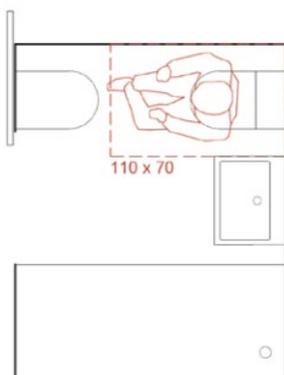
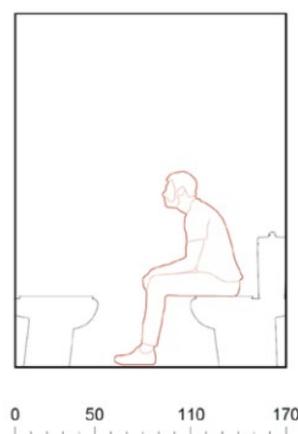
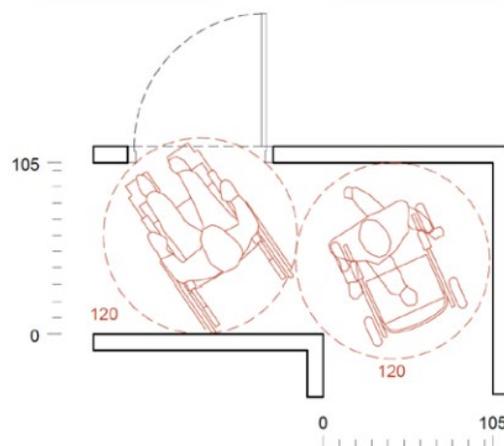
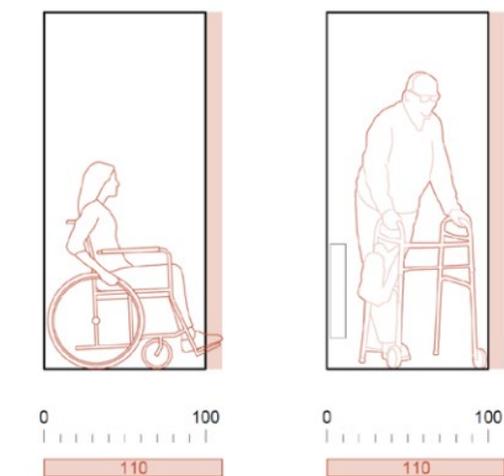
Gipuzkoan, Bizkaian eta Araban egindako lurralde-batzordeek Euskadi Lagunak Berria 2025ean fokua jarriko duen erronka aukeratu dute: "Etxebizitza eta egoitza eredu berrietan aurrera egitea".



Elizaldeko auzune berria, bizia
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.

Gizartea gero eta anitzagoa bada, zergatik ez da halakoxea etxebizitza-merkatuaren eskaintza? *Si la sociedad es cada vez más diversa, ¿por qué no lo es la oferta del mercado de la vivienda?*



Elizaldeko auzune berria, bizia
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.

Dentsitate baxuko bizitegi-garapenek (txaletak, adosatuak), zer erakutsi digute bakardadearen inguruan? *¿Qué nos han enseñado los desarrollos residenciales de baja densidad (unifamiliares, adosadas) en relación a la soledad?*

“Hautatu gabeko bakardadeak %14an handitu du adinekoen garaia baino lehen hiltzeko aukera. Bakardadeak garaiz aurreko heriotzan duen eragina obesitatearena halako bi da, eta ia egoera sozioekonomiko ahularena bestekoa da.” (John Cacioppo)

“Auzoko espazio publiko hurbilak, emakumeen eta adineko pertsonen kasuan, funtsezko beste eginkizun bat betetzen du: gizarte-interakzio espontaneo, laguntza- eta laguntza-sare sozial bat garatzeko oinarria.” (Inés Sánchez de Madariaga)



Elizaldeko auzune berria, bizia
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.

Dentsitate baxuko bizitegi-garapenek (txaletak, adosatuak), zer erakutsi digute bakardadearen inguruan? *¿Qué nos han enseñado los desarrollos residenciales de baja densidad (unifamiliares, adosadas) en relación a la soledad?*



[Am J Public Health](#). 1992 August; 82(8): 1089–1092.

PMCID: PMC16951

The Roseto effect: a 50-year comparison of mortality rates.

[B Egolf](#), [J Lasker](#), [S Wolf](#), and [L Potvin](#)

Social Relationships and Mortality Risk: A Meta-analytic Review

Julianne Holt-Lunstad  , Timothy B. Smith , J. Bradley Layton

Published: July 27, 2010 • <https://doi.org/10.1371/journal.pmed.1000316>

Results

- ➔ Across 148 studies (308,849 participants), the random effects weighted average effect size was $OR=1.50$ (95% CI 1.42 to 1.59), indicating a 50% increased likelihood of survival for participants with stronger social relationships. This finding remained consistent across age, sex, initial health status, cause of death, and follow-up period. Significant differences were found

Conclusion

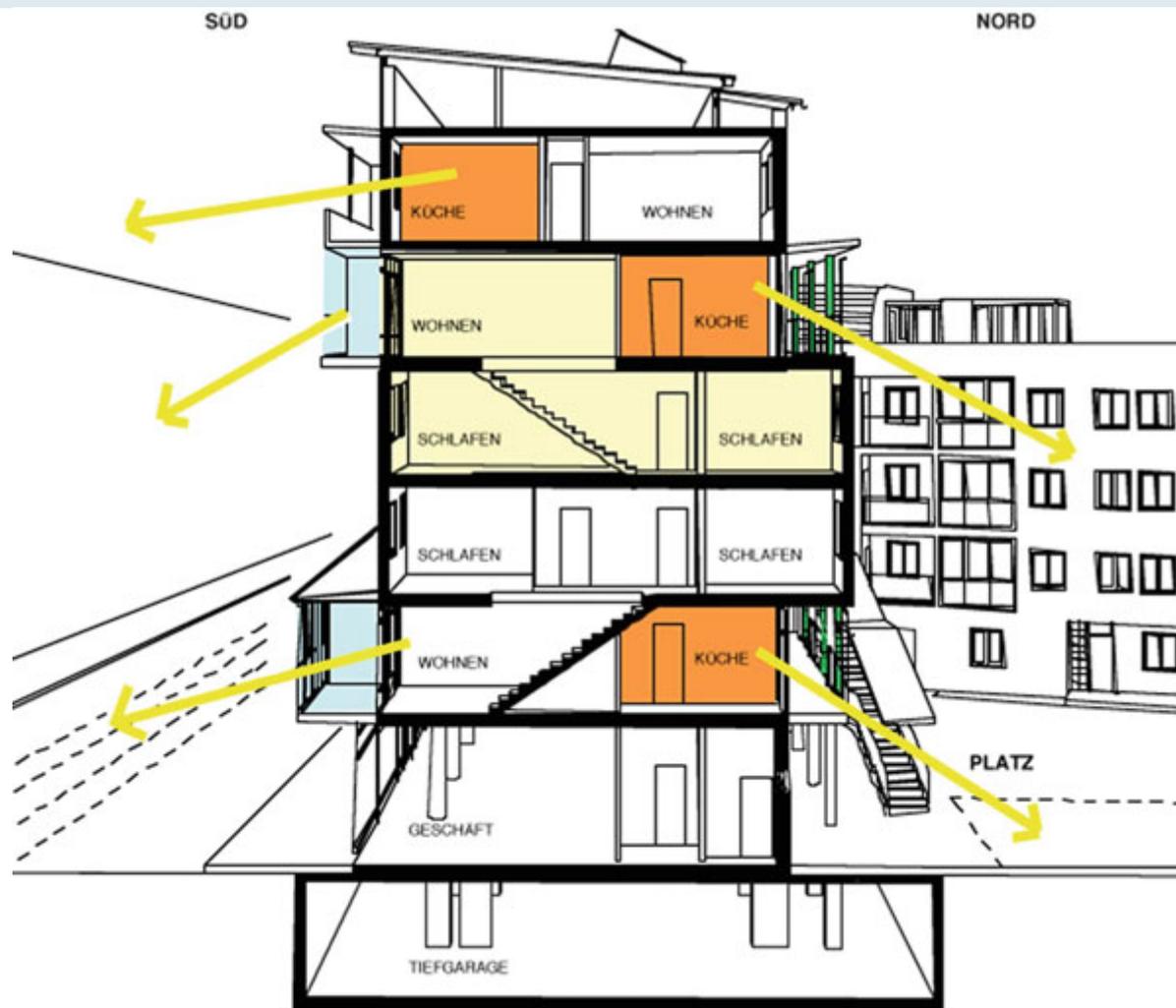
- ➔ Data across 308,849 individuals, followed for an average of 7.5 years, indicate that individuals with adequate social relationships have a 50% greater likelihood of survival compared to those with poor or insufficient social relationships. The magnitude of this effect is comparable with quitting smoking and it exceeds many well-known risk factors for mortality (e.g., obesity, physical inactivity). These findings also reveal significant variability in the predictive utility of



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.

Auzune bizi eta segurua nahi badugu, nolakoak izan beharko lukete eraikinetako fatxadek eta beheko solairuek? *Si queremos un barrio vivo y seguro, ¿cómo deberían ser las fachadas y plantas bajas de los edificios?*



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.

Auzune bizi eta segurua nahi badugu, nolakoak izan beharko lukete eraikinetako fatxadek eta beheko solairuek? *Si queremos un barrio vivo y seguro, ¿cómo deberían ser las fachadas y plantas bajas de los edificios?*



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.

Auzune bizi eta segurua nahi badugu, nolakoak izan beharko lukete eraikinetako fatxadek eta beheko solairuek? *Si queremos un barrio vivo y seguro, ¿cómo deberían ser las fachadas y plantas bajas de los edificios?*



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.

Gizarte-kohesioa sustatu nahi badugu, non kokatu behar genituzke babestutako etxebizitza-eraikinak? *Si queremos fomentar la cohesión social, ¿dónde deberíamos ubicar los edificios de vivienda protegida?*



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Eremu konektatua, ingurunearekin harremanean.
Un ámbito conectado, en relación con el entorno.



Ekipamendu publikoak:

- Urmendi.
- Beilatokia.
- 2 lursail ekipamendu berrietarako, kaxko ondoan.
- Haurtzaro+Urmendirekin harreman berria.
- Merkataritza 1.130 m² (BS).

Equipamientos públicos:

- *Urmendi.*
- *Tanatorio.*
- *2 parcelas para nuevos equipamientos, junto al casco.*
- *Nueva relación con Haurtzaro+Urmendi.*
- *Comercial 1.130 m² (PB).*



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Ekipamendu publikoak, erabilera tertziarioak
Equipamientos públicos, usos terciarios

Zer ekipamendu behar ditugu? Bi ekipamendu publikoak eraiki bitartean:
nolakoak izango dira lursailak? *¿Qué equipamientos necesitamos? Mientras se
construyen los 2 equipamientos públicos: ¿cómo serán esas parcelas?*



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Ekipamendu publikoak, erabilera tertziarioak
Equipamientos públicos, usos terciarios

Beheko solairu “aktiboak”: badu zentzurik auzunean irudikatzeak? Zer erabilera? Non? *Plantas bajas “activas”*: ¿tiene sentido imaginarlas en el barrio? ¿Qué usos? ¿Dónde?



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Ekipamendu publikoak, erabilera tertziarioak
Equipamientos públicos, usos terciarios



Mugikortasuna:

- Elorrondo, Pikabea eta Sibelutsekin lotura berriak.
- Bidegorriaren integrazioa.

Movilidad:

- *Nuevas conexiones con Elorrondo, Pikabea y Sibeluts.*
- *Bidegorriaren integrazioa.*



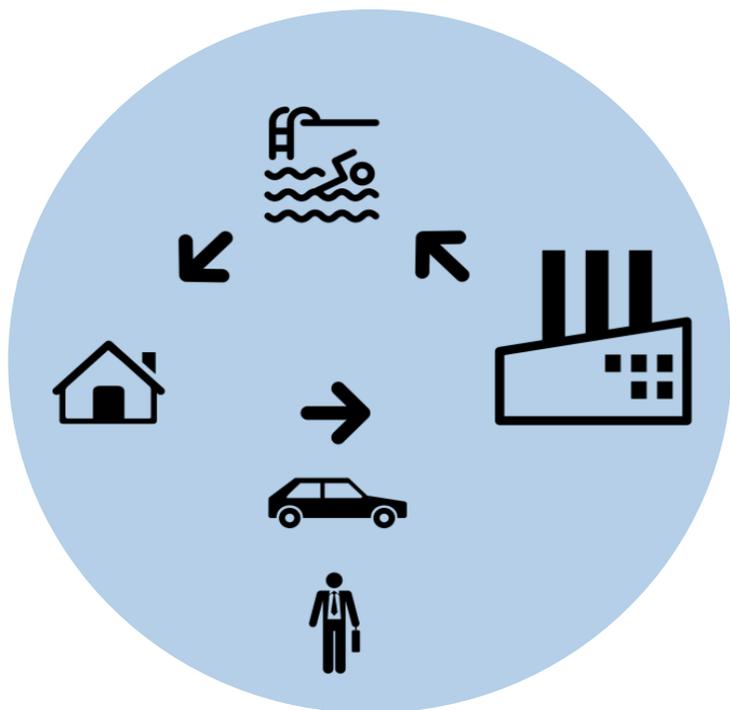
**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Mugikortasuna, espazio publikoa
Movilidad, espacio público

Zer mugikortasun? Noren mugikortasuna? *¿Qué movilidad?*
¿La movilidad de quién?

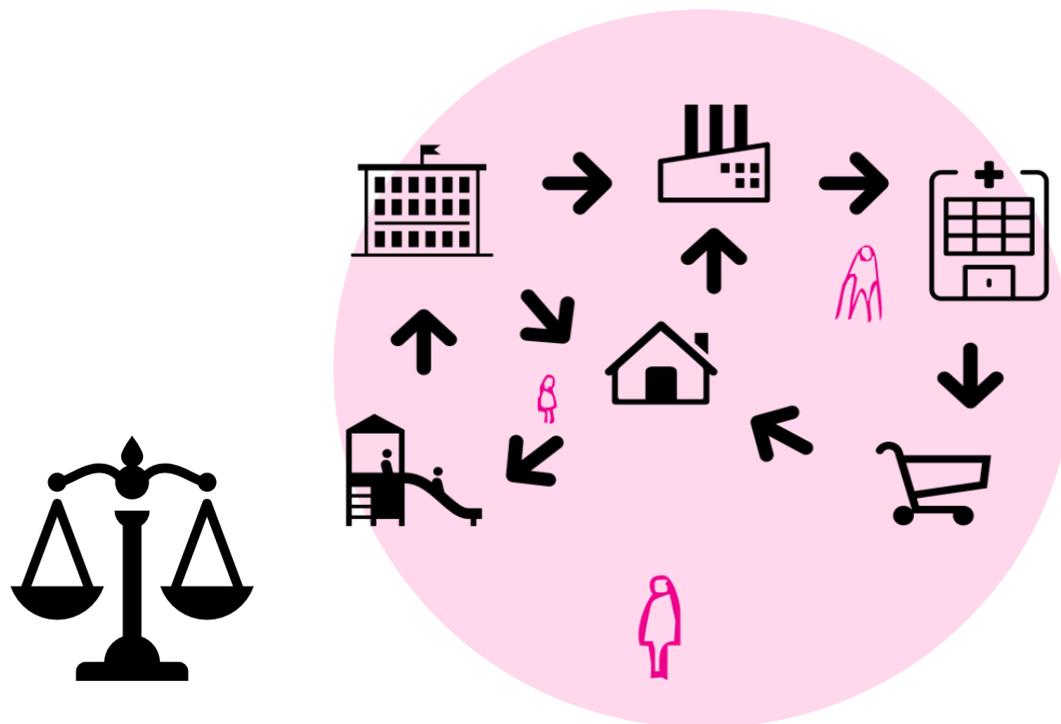
Produkzioa, ordainpeko lana,
kontsumoa

Producción, trabajo remunerado, consumo



Erreprodukzioa eta zaintza,
lan ordaindegabea

Reproducción y cuidado, trabajo no remunerado





The Copenhagenize Traffic Planning Guide
for Modern Cities

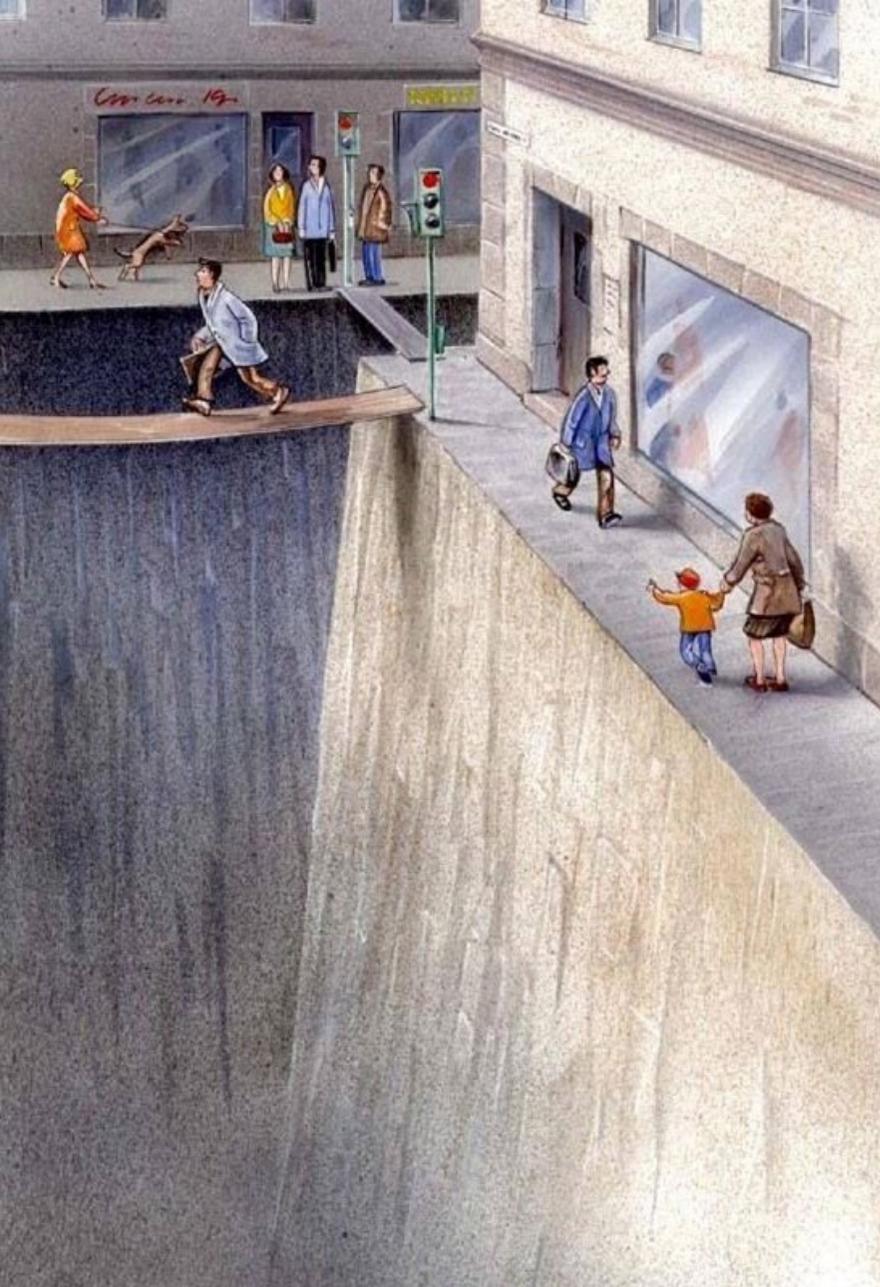
COPENHAGENIZE EU

Edonora, edonondik?
¿A todas partes, desde cualquier punto?



Elizaldeko auzune berria, bizia
ezagutu eta parte hartu

Mugikortasuna, espazio publikoa
Movilidad, espacio público



Nola eragiten die trafikoak haurren edo adinekoen autonomiari? *¿Cómo afecta el tráfico a la autonomía infantil o a la de las personas mayores?*



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Mugikortasuna, espazio publikoa
Movilidad, espacio público

eskolabidea

Tokiko-proiektuak egiteko gida



ELUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
OSASUN SALA DEPARTAMENTO DE SALUD

Nola eragiten die trafikoak haurren edo adinekoen autonomiari? ¿Cómo afecta el tráfico a la autonomía infantil o a la de las personas mayores?

eskolabidea

Eskola-bideak sustatzeko proiektuak ikasleei zuzendutako ekimenak dira, kaleetan segurtasunez eta autonomiaz mugitzea izan dezaten, eta espazio publikoaren erabilpena eta gozamina berreskuratu dezaten, betiere osasuna eta autonomia hobetzeko helburuz.

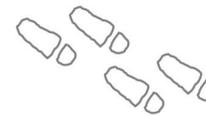
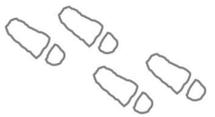
Orobat, eskola-ingurunean mugikortasun aktiboa bultzatzea tresna eraginkorra bilakatu daiteke, ikasleok gero eta kontzientziatuago egon daitezen, txikitatik, osasuntsu egoteko jarduera fisikoak duen garrantziaz.

Gida honen bidez, eskola-bideen proiektuak garatzen lagundu nahi zaie ikastetxeei.

Biztanleriaren zenbait sektore koordinatzea toki-mailan (irakasleak, ikasleak, elkarteak, familiak, merkataria, udala, eta abar), sektoreen arteko lana eginez, lagungarria izango da proiektua gauzatzeko eta helburu komuna lortzeko, alegia: herritar guztiak oinez ibil daitezkeen bultzatzeko.



3



"Camino Escolar"

Pasos hacia la autonomía infantil

Marta Román Rivas e Isabel Salís Canosa



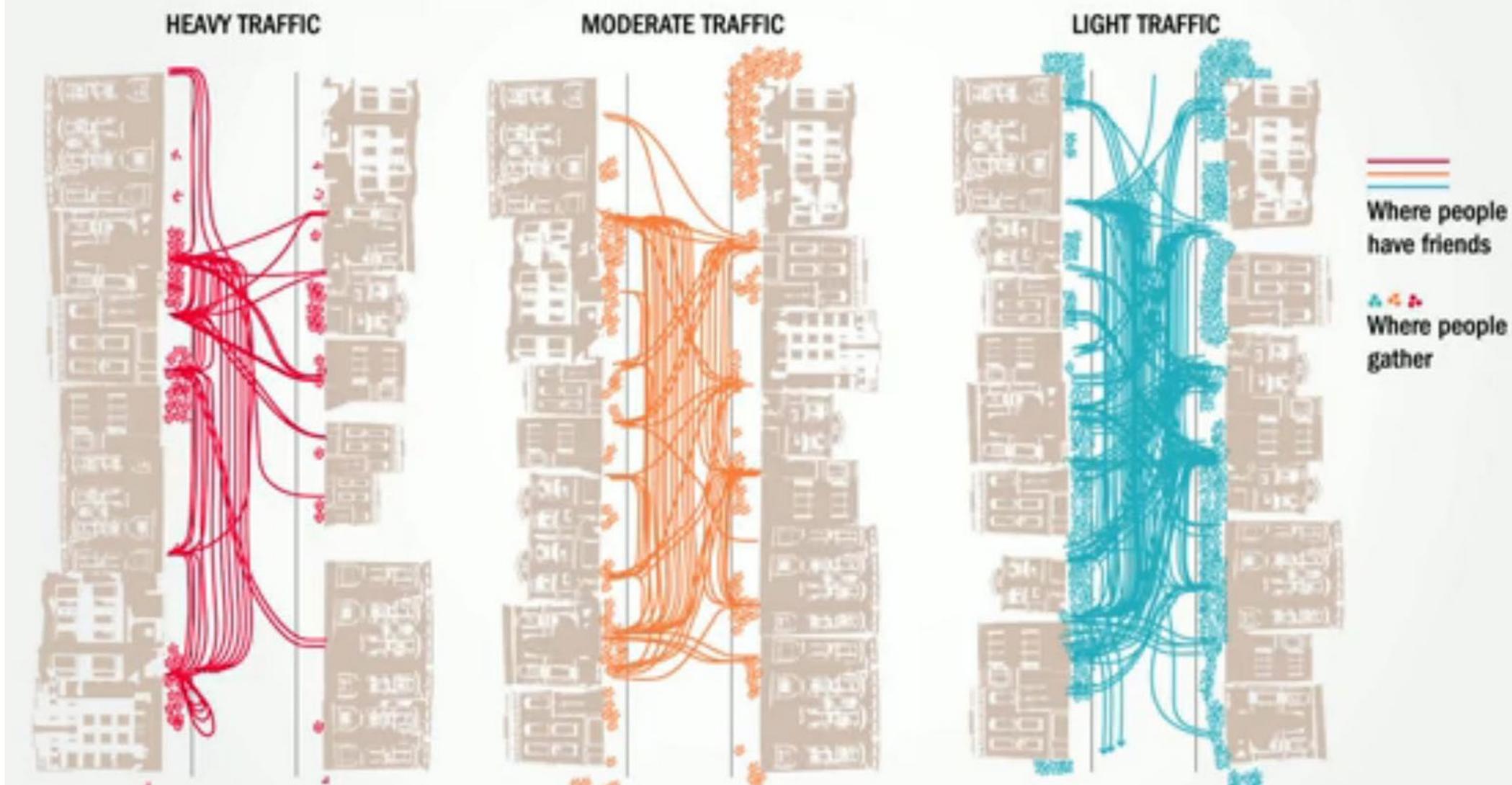
Elizaldeko auzune berria, bizia
ezagutu eta parte hartu

Mugikortasuna, espazio publikoa
Movilidad, espacio público



Donald Appleyard
San Francisco, 1969

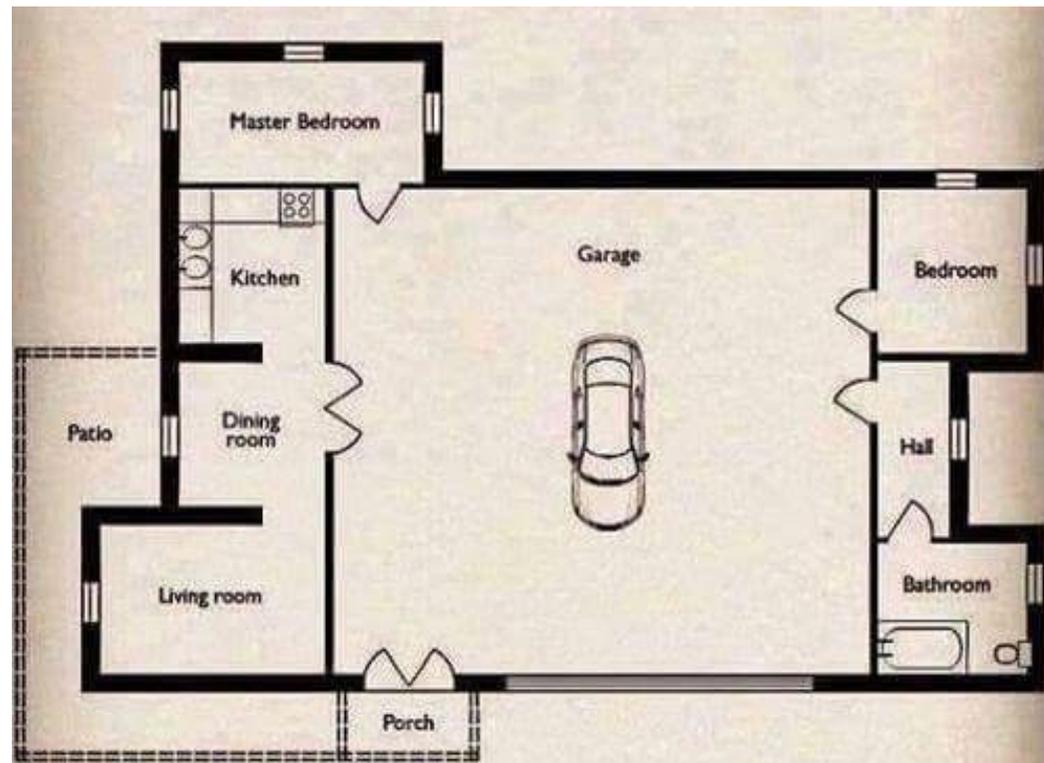
Nola eragiten die trafikoak garapen komunitarioari? *¿Cómo afecta el tráfico al desarrollo comunitario?*



Elizaldeko auzune berria, bizia
ezagutu eta parte hartu

Mugikortasuna, espazio publikoa
Movilidad, espacio público

Zer gertatuko litzateke etxebizitza-eraikin batzuek garajea ataritik 3 minutura izango balute? Zein lirateke eragozpenak eta onurak? *¿Qué pasaría si algunos edificios de vivienda tuvieran el garaje a 3 minutos del portal? ¿Cuáles serían los perjuicios y beneficios?*



Elizaldeko auzune berria, bizia
ezagutu eta parte hartu

Mugikortasuna, espazio publikoa
Movilidad, espacio público

Nolako espazio publikoak proiektatuko genituzke osasun publikoa, ongizate komunitarioa edo zaintzak benetan erdigunean jarriko bagenu? *¿Qué espacios públicos proyectaríamos si pusiéramos realmente en el centro la salud pública, el bienestar comunitario o los cuidados?*



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Mugikortasuna, espazio publikoa
Movilidad, espacio público

Nolako espazio publikoak proiektatuko genituzke osasun publikoa, ongizate komunitarioa edo zaintzak benetan erdigunean jarriko bagenu?
¿Qué espacios públicos proyectaríamos si pusiéramos realmente en el centro la salud pública, el bienestar comunitario o los cuidados?



Elizaldeko auzune berria, bizia
ezagutu eta parte hartu

Mugikortasuna, espazio publikoa
Movilidad, espacio público

Nolako espazio publikoak proiektatuko genituzke osasun publikoa, ongizate komunitarioa edo zaintzak benetan erdigunean jarriko bagenu?
¿Qué espacios públicos proyectaríamos si pusiéramos realmente en el centro la salud pública, el bienestar comunitario o los cuidados?



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Mugikortasuna, espazio publikoa
Movilidad, espacio público

Nolako espazio publikoak proiektatuko genituzke osasun publikoa, ongizate komunitarioa edo zaintzak benetan erdigunean jarriko bagenu? *¿Qué espacios públicos proyectaríamos si pusiéramos realmente en el centro la salud pública, el bienestar comunitario o los cuidados?*



Elizaldeko auzune berria, bizia
ezagutu eta parte hartu

Mugikortasuna, espazio publikoa
Movilidad, espacio público

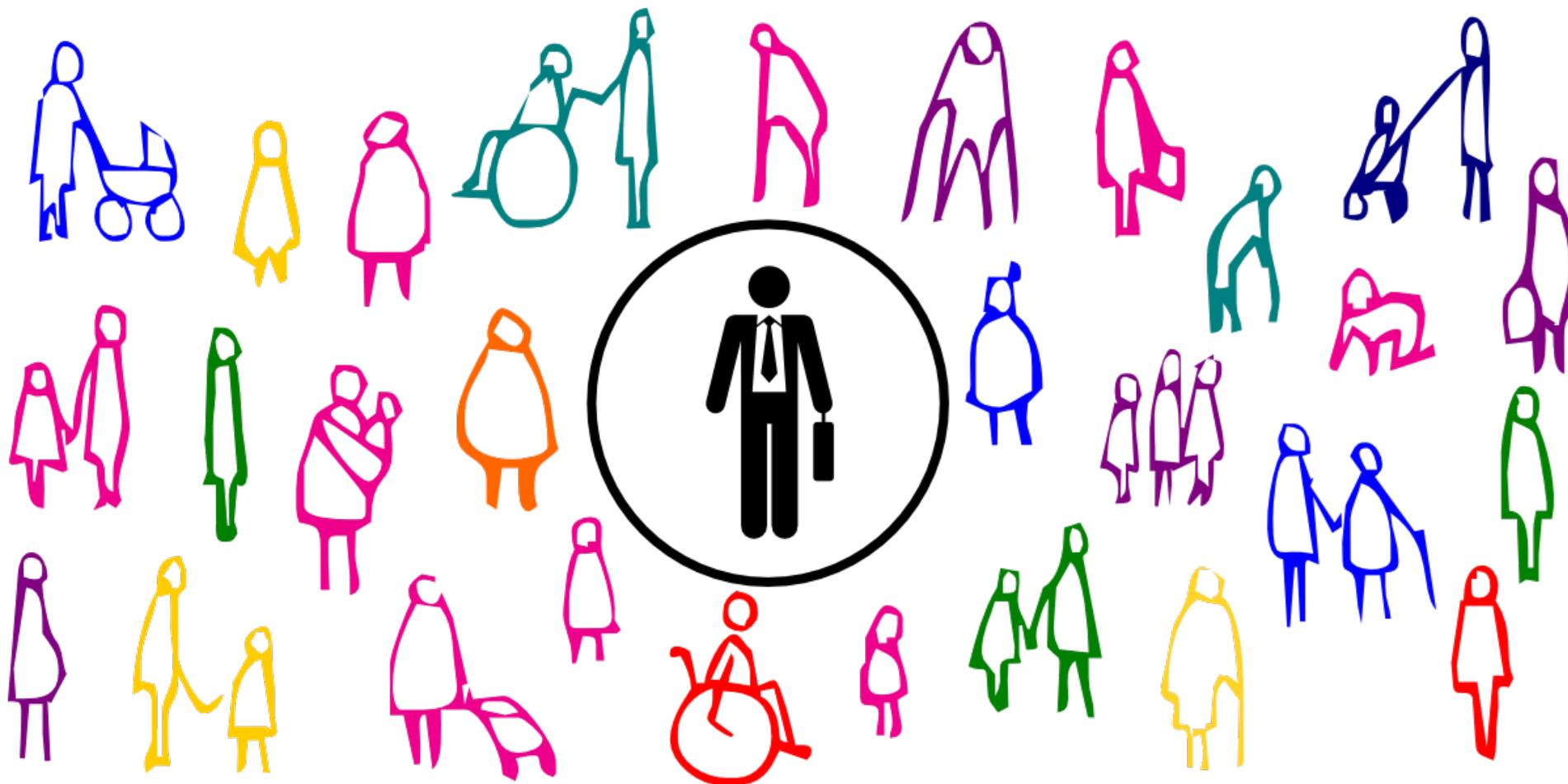
Nolako espazio publikoak proiektatuko genituzke osasun publikoa, ongizate komunitarioa edo zaintzak benetan erdigunean jarriko bagenitu?
¿Qué espacios públicos proyectaríamos si pusiéramos realmente en el centro la salud pública, el bienestar comunitario o los cuidados?



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Mugikortasuna, espazio publikoa
Movilidad, espacio público

Nolako espazio publikoak proiektatuko genituzke osasun publikoa, ongizate komunitarioa edo zaintzak benetan erdigunean jarriko bagenu?
¿Qué espacios públicos proyectaríamos si pusiéramos realmente en el centro la salud pública, el bienestar comunitario o los cuidados?



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

Mugikortasuna, espazio publikoa
Movilidad, espacio público

martxoak 31

marzo

Ezagutu

Conócelo

apirilak 7

abril

Parte hartu

Participa

maiatzak 26

mayo

Itzulketa

Devolución



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu

eskerrik asko!



OIARTZUNGO
UDALA



**Elizaldeko auzune
berria, bizia**
ezagutu eta parte hartu